

от ответчика ТСЖ "Озерки-1",
в лице председателя правления Левицкого С.Н.
194295, СПб., пр. Луначарского, дом.64
по иску Воробьевой Н.М.

Заявление о применении срока исковой давности

Воробьева Н.М. обратилась 12 ноября 2007 г. в Федеральный Суд Выборгского района Санкт-Петербурга с иском к ТСЖ "Озерки-1" о признании незаконным решение общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 13.11.2004 г.

Истица в оспариваемом собрании не участвовала.

О принятых решениях истица должна была узнать из сообщений о принятых решениях общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 13.11.2004 г., которые были размещены в апреле 2005 г. на досках объявлений, расположенных в подъездах дома 64 по пр. Луначарского и дома 17 корп.1 по пр. Художников, и в помещении правления ТСЖ "Озерки-1", а также в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель, май, июнь 2005 г. и в счете на оплату целевого взноса на благоустройство от 04.06.2005 г.

В соответствии с п.1 ст. 197 ГК РФ для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

В соответствии со ст.135 Жилищного кодекса Российской Федерации Товариществом собственников жилья признается объединение собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 6 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Исходя из изложенного, истицей пропущен установленный статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации срок давности для обращения в суд с настоящим иском.

На основании изложенного, в соответствии с п.1 ст. 197 ГК РФ,

прошу:

Отказать истице в удовлетворении исковых требований в связи с пропуском срока исковой давности.

Приложения:

Копии счетов-извещений за апрель, май, июнь 2005 г. плательщика Воробьевой Н.М.

14 февраля 2008 г.

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.