

**В Выборгский федеральный районный суд
Санкт-Петербурга**

194044, ул. Смолячкова дом 14, корп. 3

Истец: Шароватов Владимир Тимофеевич,
зарегистрированный по адресу:

пр. Просвещения дом 14, корп. 4, кв. 26

Ответчик: Товарищество собственников жилья
«Озерки-1»

Местонахождение: Санкт-Петербург,
194295,

пр. Луначарского дом 64

Уточнения к иску

**о признании незаконным решения в части избрания ревизора, принятого на
годовом общем собрании ТСЖ «Озерки-1» 27.02.05.**

1. Согласно представленным суду ответчиком копиям бюллетеней для голосования по доверенности от КЭО-875, по которым Левицкий С.Н. голосовал лично, уточняю номера квартир, по которым представлены 17 бюллетени для голосования, а именно: 2, 4, 7, 8, 9, 15, 16, 69, 73, 76, 99, 101, 111, 120, 211, 220, 230.

Метраж перечисленных квартир в соответствии со списком домовладельцев по дому 64 по пр. Луначарского Санкт-Петербурга, заверенным печатью ТСЖ «Озерки-1», исходя из порядка представленной выше нумерации составляет:

9 52,5 кв. м + 100 кв. м + 80, 7 кв. м + 76,1 кв.м + 52,4 кв. м + 76,0 кв. м + 52,7 кв. м + 81,0 кв. м + 101,2 кв.м + 82,3 кв. м + 45,0 кв. м + 65,1 кв. м + 65,6 кв.м + 64,0 кв.м + 65, 6 кв. м + 65,0 кв.м + 64,5 кв.м = 1189,6 кв. метров.

2. Как выяснилось из представленных бюллетеней от квартир 4, 7, 8 Левицкий С.Н. голосовал «ЗА» мою кандидатуру в ревизоры ТСЖ «Озерки-1», что составляет по указанным квартирам соответственно метраж (100,0 кв. м + 80,7 кв. м + 76,1 кв. м) = 256, 8 кв. метров.

Таким образом,

«ПРОТИВ» - по доверенности КЭО-875 Левицкий С.Н. голосовал от квартир 2, 9, 15, 16, 69, 73, 76, 99, 101, 111, 120, 211, 220, 230.

То есть сумма метража площади проголосовавших против моей кандидатуры в лице Левицкого С.Н. по доверенности КЭО-875 составляет 932, 8 кв. метров = (1189 кв. м - 256,8 кв.м).

3. Итоговый расчет по голосованию, вследствие изложенных доводов, по выборам в ревизоры кандидатуры Шароватова Владимира Тимофеевича, с чем согласился ответчик, составляет:

«ЗА» - 47,93 %, «ПРОТИВ» - 27,35 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,3 %, исчисленный соответственно от суммарной площади 7771,0 кв. м, составляющей следующие результаты голосования:

«ЗА» - 3742, 64 кв.м, «ПРОТИВ» - 2125,37 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1888, 35 кв.м (7771,0x47,93 %) (7771,0x27,35 %) (7771,0x24,3 %).

Отсюда, общее число голосующих уменьшилось, ввиду исключения площади по доверенности КЭО-875, то есть 7771,0 кв.м - 1189,6 кв. м = 6581,2 кв. метра.

4. Рассчитываем количественное соотношение результатов голосования при уменьшении общего числа голосующих с учетом исключения метража по доверенности КЭО-875 (пункты 2, 3).

«ЗА» избрание ревизором Шароватова В.Т. количество голосов изменилось и составляет 3742,64 кв. м – 256,8 кв. м = 3485,84 кв.м ,
«ПРОТИВ» количество голосов уменьшилось на 932,8 кв.м и составляет (2125,37 кв. м – 932,8 кв. м) = 1192,57 кв. м,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов не изменилось и составляет 1888,35 кв. метров.

С учетом изложенного процентное соотношение результатов голосования:

«ЗА» - 3485,84 кв.м - 52,96 %

«ПРОТИВ» - 1192,57 кв. м – 18,19 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1888,35 кв. м – 28,69 %.

В результате произведенного расчета усматривается процент избрания меня на должность ревизора по итогам голосования на годовом общем собрании большинством голосов, присутствовавших на собрании 27.02.2005 г. членов ТСЖ «Озерки-1» и их представителей, что соответствует Уставу ТСЖ «Озерки-1».

5. Истец одновременно ходатайствует перед судом, ввиду факта истечения срока полномочий по своему избранию в ревизоры 27.02.2007 года, в котором ответчик заинтересован, вынести постановление суда в срок, установленный законом, с целью осуществления реализации проверки финансовой деятельности за годы правления Левицкого С.Н.в ТСЖ «Озерки-1».
6. Истец, руководствуясь изложенными обстоятельствами и **пунктом 7.3.14** Устава ТСЖ «Озерки-1» и изменению к нему, прошедшему государственную регистрацию 20.10.1993 г., предусматривающим принятие решения по избранию ревизора «большинством голосов», присутствовавших «на общем собрании членов Товарищества или их представителей», не вступающим в противоречие с ФЗ «О товариществах собственников жилья», а также, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, в порядке уточнения своих исковых требований.

ПРОСИТ СУД:

1. Признать незаконным решение годового общего собрания членов товарищества от 27.02.2005 года в части избрания ревизора ТСЖ «Озерки-1».
2. Признать право за мной в мотивировочной части решения по результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «Озерки-1» 27.02.2005 г. быть ревизором в ТСЖ «Озерки-1».
3. Отнести расходы в сумме 10815 рублей, составляющей по ведению дела в суде, и оплате госпошлины в размере 100 рублей на ответчика по прилагаемым квитанциям, представленным на обозрение суду в оригинале.

Приложение:

1. Ксерокопии квитанций от 28.12.2005 г., 06.02.2006г., 12.04.2006 г., 25.05.2006 г., 30.08.2006 г.
2. Ксерокопия договора поручения от 28.12.2005 г.

«07» сентября 2006 года

Истец Шароватов Шароватов В.Т.