

**В Выборгский федеральный районный суд
Санкт-Петербурга
194044, ул. Смолячкова дом 14, корп. 3**

Истец: Шароватов Владимир Тимофеевич,
зарегистрированный по адресу
Санкт-Петербург,
пр. Просвещения дом 14, корп.4, кв.26

Ответчик: Товарищество собственников жилья
«Озерки-1»
Местонахождение: Санкт-Петербург,
194295,
пр. Луначарского дом 64

**Исковое заявление
о признании незаконным решения в части избрания ревизионной комиссии
(ревизора), принятого на годовом общем
собрании ТСЖ «Озерки-1» 27.02.2005 года**

Я являюсь членом ТСЖ «Озерки-1» с 08.08.2002 года на основании Свидетельства о государственной регистрации права серии 78-ВЛ № 534743, выданного городским бюро регистрации прав на недвижимость Санкт-Петербурга. Мое членство в товариществе определено пунктом 4.2. Устава ТСЖ «Озерки-1».

Согласно пункту 4.9. Устава ТСЖ «Озерки-1» любой член товарищества может быть избран в органы управления товарищества, в том числе и в ревизионную комиссию (см. пункт 10.1. Устава).

27 февраля 2005 года состоялось годовое общее собрание товарищества собственников жилья «Озерки-1», в повестке которого за номером три значился для рассмотрения вопрос об избрании ревизионной комиссии, поскольку полномочия предыдущей комиссии истекли. В обоснование изложенного прилагаю ксерокопию оповещения решения правления ТСЖ «Озерки-1», свидетельствующего о факте назначения даты годового собрания и о повестке дня, состоящей из пяти пунктов.

По факту выставления своей кандидатуры для работы в ревизионной комиссии в установленном порядке я 19.02.2005. обратился с письменным заявлением в правление ТСЖ «Озерки-1», позднее стало известно, что я был единственной кандидатурой для избрания в ревизоры в упомянутую структуру.

По результатам голосования, усматриваемым из протокола счетной комиссии ТСЖ «Озерки-1», стало известно, что за мое избрание проголосовало **47,93 %**, против – **27,35 %** из числа лиц, присутствующих на собрании.

Согласно последнему абзацу пункта 7.3.14 Устава ТСЖ «Озерки-1» решение по данному вопросу принимается «большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей», то есть более 50 процентов.

Указанные выше результаты счетной комиссии по избранию ревизора в составе председателя Вольского Д.Б. и ее членов в лице Быковой И.В., Лукина Е.А. были опубликованы по местному телевизионному каналу и в отношении меня была предоставлена письменная строчная информация, со следующим текстом **«Шароватов Владимир Тимофеевич в ревизионную комиссию не избран».**

Ксерокопии снятой информации путем использования фотоаппарата прикладываются к настоящему исковому заявлению, а фотографии в подлинном исполнении будут представлены суду на момент проведения заседания.

Из ксерокопии решения № 2-1263 (лист 4 абзац б), вынесенного 26 сентября 2005 года федеральным судьей Гребеньковой Л.В. Выборгского районного суда Санкт-Петербурга усматривается, что доверенность, предоставленная 11 декабря 2003 года Левицкому Сергею Николаевичу, как физическому лицу, квартирно-эксплуатационным отделом 875 Глав КЭУ МО РФ, являющимся членом ТСЖ «Озерки-1», была незаконно использована при подсчете голосов по результатам голосования по всем вопросам повестки дня на общем собрании членов ТСЖ «Озерки-1» и их представителей 20.12.2003 года,

что являлось предметом судебного исследования, в силу проставления в ней подписи не начальником 875 КЭУ Глав КЭУ МО РФ Глушаковым М.Д., а иным физическим лицом, и в силу изложенного обстоятельства, руководствуясь ч.5 ст. 185 ГК РФ и ст.ст. 166, 167 ГК РФ указанная доверенность была признана в резолютивной части решения, с момента ее выдачи, **«НИЧТОЖНОЙ, НЕ ПОРОЖДАЮЩЕЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ».**

Поскольку этой же доверенностью, со сроком предоставления полномочий Левицкому С.Н. три года, определялся процент подсчетов голосов и на годовом общем собрании 27 февраля 2005 года, то соответственно и соотношение голосов по моему избранию ревизором должно быть пересмотрено, как я полагаю, в следующем порядке.

Фактически Левицкий С.Н. собственноручно заполнил и предъявил счетной комиссии 18 бюллетеней на нанимателей следующих квартир в доме 64 по проспекту Луначарского Санкт-Петербурга, а именно – 2, 4, 7, 8, 9, 15, 16, 69, 73, 76, 99, 101, 111, 120, 172, 211, 223, 230.

Метраж перечисленных квартир, что усматривается из представленного федеральному судье Гребеньковой Л.В. Выборгского районного суда Санкт-Петербурга списка собственников помещений в доме 64 по проспекту Луначарского Санкт-Петербурга, **по общей площади равна, исходя соответственно из порядка представленной выше нумерации квартир** (52,5 кв. м + 100 кв. м + 80,7 кв. м + 76,1 кв. м + 52,4 кв. м + 76,0 кв.м. + 52,7 кв. м + 81,0 кв.м + 101,2 кв. м + 82,3 кв.м + 45,0 кв. м + 65,1 кв. м + + 65, 6 кв.м + 64,0 кв. м + 29,4 кв.м + 65,6 кв.м + 65,1 кв.м + 64,5 кв.м = **1219,2 квадратных метров**, что может быть подтверждено

~~суду ответчиком путем представления списка собственников помещений по указанному дому.~~

Согласно пункту 5.1. Устава ТСЖ «Озерки-1» «Доля каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в кондоминиуме, измеренных в метрах квадратных общей площади.»

Иными словами, каждый голосующий на общем собрании в ТСЖ «Озерки-1» имеет количество голосов, пропорционально площади квартиры, которой на праве собственности он владеет.

Итоговая суммарная площадь квартир, указанных в поименованных выше бюллетенях, составляет 1219, 2 квадратных метров.

Текст бюллетеней от лица членов ТСЖ «Озерки-1» от имени КЭО 875 заполнялся, как я указал ранее по тексту, в моем присутствии лично Левицким С.Н., в которых Левицкий С.Н. голосовал против моей кандидатуры по избранию ревизором ТСЖ «Озерки-1».

Количество присутствующих на собрании 27.02.2005 года составляло 12703,3 кв. метров, что усматривается из протокола счетной комиссии ТСЖ «Озерки-1». По данному факту прилагаются ксерокопии фотографий, фиксирующих выписку из протокола счетной комиссии.

Из указанного метража площади 12703,3 кв. м необходимо вычесть сумму площади 1219,2 квадратных метра, приходящейся на площадь квартир, указанных выше по 18 бюллетеням, что составляет следующую цифру (12703,3-1219,2=11481,1 кв. метров).

При этом в количественном соотношении количество голосов, проголосовавших за меня, остается неизменным и составляет

$12703,3 \times 0,4793 (47,93\%) = 6088,7$ кв. метров.

Из чего можно определить процент голосов, проголосовавших за мое избрание следующим образом:

$6088,7 : 11484,1 \times 100 \% = 53,02 \%$.

В результате произведенного расчета усматривается процент избрания меня на должность ревизора по итогам голосования на годовом общем собрании большинством голосов,

присутствовавших членов ТСЖ и их представителей, что соответствует Уставу ТСЖ «Озерки-1».

С учетом изложенных оснований, имеющих место фактически быть, руководствуясь пунктом 7.3.14 Устава ТСЖ «Озерки-1», не вступающим в противоречие с ФЗ «О товариществах собственников жилья»

ПРОШУ:

1. Признать незаконным решение годового общего собрания членов товарищества от 27 февраля 2005 года в части избрания ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Озерки-1».
2. По результатам голосования признать за мной право быть ревизором в ТСЖ «Озерки-1».
3. Отнести расходы по ведению дела в суде и госпошлине на ответчика.

Приложение:

1. Копия искового заявления ответчику.
2. Квитанция об оплате госпошлины.
3. Ксерокопии приглашений на годовое собрание - 2 экз.
4. Ксерокопии результатов голосования по выборам в ревизионную комиссию (ревизора) по Шароватову В.Т.
5. Ксерокопия доверенности 875 КЭО от 11.12.2003 г. № 3689/7.
6. Ксерокопия решения по делу № 2-1263 от 26.09.2005 г. Выборгского федерального районного суда Санкт-Петербурга – 5 л.
7. Ксерокопия дополнения к запросу от 09.06.05. г-45 Выборгского районного суда.
8. Ксерокопия запроса от 09.06.2005 г. исх.№ Г-45 Выборгского районного суда.
9. Ксерокопия ответа 875 КЭО исх. № 23092/юк от 09.09.2005 г.
10. Ксерокопия Устава ТСЖ «Озерки-1» на 8 листах.
11. Ксерокопия изменений в Устав ТСЖ «Озерки-1» от 20.10.2003 г. – 1 лист
12. Ксерокопия свидетельства о праве собственности серии 78-ВЛ № 534743.
13. Ходатайство в ТСЖ «Озерки-1» о представлении в суд списка домовладельцев по дому 64 проспекта Луначарского Санкт-Петербурга, подписанного Левицким С.Н., заверенного печатью ТСЖ «Озерки-1», подтверждающего метраж занимаемой площади.
14. Ходатайство в ТСЖ «Озерки-1» о представлении суду всех бюллетеней по результатам голосования на общем годовом собрании 27 февраля 2005 года. Вторые экземпляры документов с №№ 4-11 не прилагаются для ответчика ввиду наличия их в ТСЖ «Озерки-1».
15. Ходатайство об истребовании у ТСЖ «Озерки-1» протокола счетной комиссии по результатам голосования и принятого решения об избрании (не избрании) ревизора на общем годовом собрании, проведенном 27 февраля 2005 года.
16. Ксерокопия доверенности, нотариально удостоверенной 07.02.2005 г. на Кисель Л.С.

« 09 » февраля 2006 года
Истец Шароватов Шароватов В.Т.