

от ответчика ТСЖ "Озерки-1",
в лице председателя правления Левицкого С.Н.
194295, СПб., пр. Луначарского, дом.64
по иску Шароватова В.Т.

ВОЗРАЖЕНИЯ

ответчика относительно исковых требований истца Шароватова В.Т.

Шароватов В.Т. обратился в Федеральный Суд Выборгского района Санкт-Петербурга с иском к ТСЖ "Озерки-1" и Левицкому С.Н. со следующими исковыми требованиями:

Признать не соответствующими действительности сведения, опубликованные на телевизионном канале ТСЖ "Озерки-1" о том, что Шароватов Владимир Тимофеевич является злостным неплательщиком расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Озерки-1" и коммунальных расходов и имеет задолженность перед ТСЖ "Озерки-1" в размере 1109 рублей 59 копеек.

Взыскать с Левицкого Сергея Николаевича компенсацию морального вреда, причиненного распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию Шароватова В.Т. в размере 100000 рублей.

Обязать ТСЖ "Озерки-1" опубликовать на местном телевизионном канале опровержение сведений о том, что Шароватов В.Т. является неплательщиком коммунальных услуг, публикуя данное объявление с 18-00 до 24-00 часов, начиная с даты вступления решения суда в законную силу ежедневно в течение одного года.

Полагаю, что исковые требования истца не обоснованны и не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

1. Как следует из представленных самим истцом фотографий с изображением телевизора марки "SHARP", на экране которого содержится информация о должниках по оплате коммунальных услуг по состоянию на 06 декабря 2004 года, задолженность по оплате коммунальных услуг по квартире 131 в доме 64 по пр. Луначарского составляла 1871 рубль 47 копеек, а не 1109 рублей 59 копеек как указывает истец.

2. Источником сведений о должниках ТСЖ "Озерки-1" по оплате жилищно-коммунальных услуг, размещаемых на компьютере, видеоинформация с которого передается на телевизионные приемники собственников помещений, являются данные бухгалтерского учета ТСЖ "Озерки-1".

По данным бухгалтерского учета ТСЖ "Озерки-1" в соответствии с аналитической оборотно-сальдовой ведомостью по счету 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" за ноябрь 2004 г. и за декабрь 2004 года на 30 ноября 2004 г. и на 01 декабря 2004 года задолженность истца, собственника квартиры 131 в доме 64 по пр. Луначарского, по оплате жилищно-коммунальных услуг составляла 1871 руб. 47 коп., в том числе:

просроченная задолженность за июль 2004 г. – 272 руб. 31 коп.;

просроченная задолженность за август 2004 г. – 295 руб. 09 коп.;

просроченная задолженность за сентябрь 2004 г. - 285 руб. 09 коп.;

просроченная задолженность за октябрь 2004 г. – 257 руб. 10 коп.;

задолженность с не истекшим сроком оплаты за ноябрь 2004 г. – 761 руб. 88 коп.,

07 декабря 2004 года на расчетный счет ТСЖ "Озерки-1" от истца поступила сумма 1871 рубль 47 копеек за минусом стоимости услуг банка. Поступление на расчетный счет ТСЖ "Озерки-1" суммы 1871 рубль 47 копеек по платежному поручению № 93983 с переданными в банк по месту ведения ТСЖ "Озерки-1" расчетного счета экземплярами платежных документов, по которым были приняты платежи от истца, послужило основанием для отражения в оборотно-сальдовой ведомости по счету 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" за декабрь 2004 года оплаты задолженности за жилищно-коммунальные услуги по квартире 131 в доме 64 по пр. Луначарского.

Таким образом задолженность истца перед ТСЖ "Озерки-1" в сумме 1871 рубль 47 копеек на 06 декабря 2004 года имела места быть.

3. Доводы истца о том, что задолженность, о наличии на 06 декабря 2004 года которой у истца перед ТСЖ "Озерки-1" распространялись сведения, была погашена им еще 30 ноября 2004 года и поэтому сведения о том, что на 06 декабря 2004 года у него имеется задолженность перед ТСЖ "Озерки-1" не соответствуют действительности, не могут быть приняты по следующим основаниям.

Представляемый ТСЖ "Озерки-1" платежный документ для оплаты собственниками жилищно-коммунальных услуг имеет установленную банком форму документа, предназначенного для представления физическими лицами при перечислении денежных средств без открытия банковского счета, в котором предусмотрены все необходимые для перечисления денежных средств реквизиты, на основании которых банками заполняются платежное поручение. В силу п.2 ст.863 ГК РФ расчеты в таком порядке относятся к безналичным расчетам. Согласно ст.5 Федерального закона от 2 декабря 1990 г. N 395-1 "О банках и банковской деятельности", а также письму ЦБ России от 4 января 2003 г. N 17-44/1, переводы денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов относятся к безналичным банковским операциям.

В перечень услуг, включаемых в представляемый ТСЖ "Озерки-1" платежный документ для оплаты собственниками жилищно-коммунальных услуг, входят услуги по переводу принятых от физических лиц денежных средств.

Исходя из изложенного расчеты между ТСЖ "Озерки-1" и собственниками за жилищно-коммунальные услуги производятся в безналичном порядке и, следовательно, местом исполнения обязательств собственниками помещений перед ТСЖ "Озерки-1" по оплате жилищно-коммунальных услуг является расчетный счет в Калининском отделении Сбербанка №2004/0791.

Таким образом, денежное обязательство собственника помещения перед ТСЖ "Озерки-1" считается исполненным с момента зачисления денежной суммы на расчетный счет банка получателя средств, т.е. ТСЖ "Озерки-1".

Обязательства собственников помещений перед ТСЖ "Озерки-1" по оплате жилищно-коммунальных услуг являются объектами бухгалтерского учета ТСЖ "Озерки-1".

В соответствии со статьей 9 "Первичные учетные документы" Федерального закона Российской Федерации от 21.11.96 N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" все хозяйственные операции, проводимые организацией, должны оформляться оправдательными документами, которые являются первичными учетными документами.

Как подтверждается представленными истцом платежными документами, денежные средства от истца в сумме 1871 рубль 47 копеек 30 ноября 2004 года были приняты от имени ЗАО "ПЭС", так как на счетах-квитанциях проставлен оттиск штампа контрольно-кассовой машины, в котором указано наименование ЗАО "ПЭС". В силу изложенного лицом, принявшим средства от истца, является ЗАО "ПЭС", и оснований для отражения 30 ноября 2004 года в бухгалтерском учете ТСЖ "Озерки-1" поступления денежных средств от истца в сумме 1871 рубль 47 копеек не имеется.

Выполнение истцом обязательства по безналичному перечислению денежных средств подтверждается представленной выпиской по счету от 07.12.2004, согласно которой денежные средства, принятые ЗАО "ПЭС" от истца в сумме 1871 рубль 47 копеек за минусом 3% за услуги по безналичному переводу принятых средств, перечислены платежным поручением № 93983 и зачислены на расчетный счет ТСЖ "Озерки-1" в Калининском отделении Сбербанка №2004/0791.

На основании изложенного, на 06 декабря 2004 года в соответствии с данными бухгалтерского учета ТСЖ "Озерки-1" у истца имелась задолженность перед ТСЖ "Озерки-1" по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1871 рубль 47 копеек и сведения о размере задолженности истца на 06 декабря 2004 года соответствуют действительности.

Сумма задолженности на 30 ноября 2004 г. и на 01 декабря 2004г. по кв.131 в доме 64 по пр. Луначарского включается в общую сумму задолженности всех квартир в доме 64 по пр. Луначарского в оборотно-сальдовых ведомостях за ноябрь и декабрь 2004г., общая сумма задолженности по квартирам в доме 64 соответствует данным сводной ведомости по счету 76, данные сводной ведомости по счету 76 соответствуют данным главной книги и журнала ордера №8 за 2004г, данные главной книги соответствуют данным оборотно-сальдового баланса ТСЖ "Озерки-1". Все перечисленные регистры бухгалтерского учета передавались 14 февраля 2005 года ревизионной комиссии на проверку.

Ревизионная комиссия, председателем которой являлся истец, проведя ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2004 год, не установила фактов недостоверности бухгалтерской отчетности за 2004 год, отчет за 2004 год был утвержден общим собранием членов ТСЖ "Озерки-1" от 27 февраля 2005 года, что подтверждает достоверность бухгалтерского учета ТСЖ "Озерки-1" и промежуточных данных в рамках одного месяца, в том числе соответствие действительности сведений о размере задолженности истца перед ТСЖ "Озерки-1" на 06 декабря 2004 года.

В соответствии со ст. 1 закона "О бухгалтерском учете" основной задачей бухгалтерского учета является формирование полной и достоверной информации о деятельности и имущественном положении организации, необходимой внутренним пользователям отчетности - ... участникам организации.

В соответствии со ст.40 закона "О товариществах собственников жилья" средства Товарищества состоят из обязательных платежей собственников.

В силу ст. 1 закона "О бухгалтерском учете" обязательные платежи собственников являются объектами бухгалтерского учета ТСЖ "Озерки-1", и сведения о размерах задолженности собственников по уплате обязательным платежей, предоставляемые членам товарищества, которые являются его участниками, не являются порочащими.

Сведения о задолженности истца перед ТСЖ "Озерки-1" за жилищно-коммунальные услуги не являются порочащими его деловую репутацию, поскольку не характеризуют его как работника в какой-либо отрасли и не влияют на оценку его деловых качеств.

Приложения:

1. Оборотно-сальдовый баланс ТСЖ "Озерки-1" за декабрь 2004г. – 2 экземпляра
2. Оборотно-сальдовый баланс ТСЖ "Озерки-1" за ноябрь 2004г. – 2 экземпляра
3. Главная книга и журнал-ордер№8 за 2004 г.- 2 экземпляра
4. Сводная ведомость 76 счета за ноябрь 2004г.- 2 экземпляра
5. Сводная ведомость 76 счета за декабрь 2004г.- 2 экземпляра
6. Оборотно-сальдовая ведомость за ноябрь 2004г. по д.64 по пр. Луначарского- 2 экземпляра
7. Оборотно-сальдовая ведомость за декабрь 2004г. по д.64 по пр. Луначарского- 2 экземпляра
8. Акт ревизионной комиссии за 2004 г. – 1 экземпляр
9. Выписка из лицевого счета за 7 декабря 2004г. - 2 экземпляра
10. Платежное поручение № 93983 от 02.12.2004г. -2 экземпляра
11. Реестр плат. Документов к платежному поручению № 93983 от 02.12.2004г. -2 экземпляра
12. Счет-извещение за ноябрь 2004г. - 2 экземпляра
13. Извещение на 1109-59. -2 экземпляра
14. Опись документов бух. Учета за 2004г., переданных на проверку в ревизионную комиссию -№ 93983 от 02.12.2004г. -2 экземпляра
15. Протокол №7 общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 27.02.2005г. № 93983 от 02.12.2004г. -1 экземпляр

02 октября 2006 г.

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.