

В арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области,
191015, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 50/52

Заявитель: Товарищество собственников жилья "Озерки-1",
194295, г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 64
тел./факс: 516-59-18

Адрес электронной почты: ozerki-1@mail.ru

Ответчик: Отдел государственного пожарного надзора
Выборгского района
управления государственного пожарного надзора
главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу
194223, г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д.18

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконным предписания № 332 от 22 июня 2007 г.
на устранение нарушений требований пожарной безопасности
отдела государственного пожарного надзора Выборгского района

21 июня 2007 г. отделом государственного пожарного надзора Выборгского района было проведено внеплановое мероприятие по контролю за соблюдением требований пожарной безопасности на имущественном комплексе ТСЖ "Озерки-1" по адресу: пр.Художников, д.17 корп.1.

Предписанием № 332 от 22 июня 2007 года отдела государственного пожарного надзора Выборгского района ТСЖ "Озерки-1" обязано выполнить следующие мероприятия:

1. Освободить помещение подвала дома от хранения оборудования, мебели, сгораемых материалов.
2. Ликвидировать мастерскую (слесарную), оборудованную в подвальном помещении.
3. Оборудовать электрические светильники колпаками рассеивателями, предусмотренными конструкцией.

Полагаю, что предписание № 332 от 22 июня 2007 г. отдела государственного пожарного надзора Выборгского района Санкт-Петербурга незаконно в части п.1 и п.2 таблицы, которым на ТСЖ "Озерки-1" незаконно возлагаются обязанности освободить помещение подвала дома от хранения оборудования, мебели, сгораемых материалов и ликвидировать слесарную мастерскую, оборудованную в подвальном помещении, по следующим основаниям.

Хранящиеся в подвале жилого дома, расположенного по адресу: пр. Художников, д.17 корп.1, столярные изделия (оконные рамы со стеклами, двери) и используемые в процессе эксплуатации жилого здания, при проведении мероприятий по контролю за соблюдением требований пожарной безопасности, были оценены как сгораемые материалы.

В контексте п. 4.11 СНиП 31-01-2003, ссылкой на который мотивированы требования, изложенные в предписании № 332, значение слова "материал" толкуется в соответствии с толковыми словарями русского языка как вещество, предмет, которые применяются для изготовления чего-либо. Столярные изделия по прямому назначению не используются для изготовления чего-либо и, следовательно, не являются сгораемыми материалами.

Требования освободить помещение подвала дома от хранения оборудования, мебели и ликвидировать слесарную мастерскую, оборудованную в подвальном помещении, изложенные в п.1 и п.2 таблицы предписания № 332, мотивированы ссылкой на пункт 4.11 СНиП 31-01-2003 и пункт 3 ППБ 01-03, из содержания которых не следует, что в подвальных помещениях не допускается хранить мебель, оборудование и размещать слесарную мастерскую.

Размещение в подвальном помещении мебели, оборудования, столярных изделий и слесарной мастерской связано с обеспечением эксплуатации многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 7.1.1 СНиП 31-01-2003 в процессе эксплуатации пожарную безопасность зданий следует обеспечивать в соответствии с ППБ 01.

Согласно пункту 40 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) запрещается устраивать склады горючих материалов и мастерские, размещать иные хозяйственные помещения в подвалах и цокольных этажах, если вход в них не изолирован от общих лестничных клеток.

Все подвальные помещения дома 17 корп. 1 по пр. Художников имеют отдельные входы с улицы, что подтверждается планом подвала из паспорта домовладения, т.е. входы изолированы от общих лестничных клеток.

Таким образом, хранение оборудования, мебели, сгораемых материалов и размещение слесарной мастерской в подвале дома 17 корп.1 по пр. Художников не нарушает требований пожарной безопасности.

На основании изложенного

Прошу

Предписание № 332 от 22 июня 2007 года на устранение нарушений требований пожарной безопасности отдела государственного пожарного надзора Выборгского района управления государственного пожарного надзора главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, в части обязывающей ТСЖ "Озерки-1" освободить помещение подвала дома от хранения оборудования, мебели, сгораемых материалов и ликвидировать мастерскую, оборудованную в подвальном помещении, признать незаконным.

Приложения:

1. Копия заявления, содержащего отметку ответчика о получении.
2. Платежное поручение об уплате государственной пошлины.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации ТСЖ "Озерки-1".
4. Копия Устава ТСЖ "Озерки-1".
5. Копия протокола №8 общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 18 декабря 2005 года.
6. Копия протокола № 01 заседания правления ТСЖ "Озерки-1" от 18 декабря 2005 года.
7. Копия листа № 26 (план подвала пр. Художников, д.17, к.1, литера А) паспорта домовладения с кадастровым номером 78:5528:3:К.
8. Копия акта № 519 от 21.06.2007 г. отдела государственного пожарного надзора Выборгского района.
9. Копия предписания от 22 июня 2007 года № 332 отдела государственного пожарного надзора Выборгского района на устранение нарушений требований пожарной безопасности.

29 июня 2007г.

Председатель правления
ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.