

В Тринадцатый арбитражный апелляционный суд
191015, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65.

Заявитель: товарищество собственников жилья "Озерки-1",
194295, г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 64

Заинтересованное лицо: Отдел государственного пожарного надзора
Выборгского района
управления государственного пожарного надзора
главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу
194223, г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д.18

Апелляционная жалоба

На решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
От 04 октября 2007 года по делу № А56-19424/2007 по заявлению ТСЖ "Озерки-1"
о признании незаконным предписания № 332 от 22 июня 2007 г.
на устранение нарушений требований пожарной безопасности
отдела государственного пожарного надзора Выборгского района

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04 октября 2007 года отказано в удовлетворении требования ТСЖ "Озерки-1" признать незаконным предписание № 332 от 22 июня 2007 года на устранение нарушений требований пожарной безопасности отдела государственного пожарного надзора Выборгского района управления государственного пожарного надзора главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, в части обязывающей ТСЖ "Озерки-1" освободить помещение подвала дома от хранения оборудования, мебели, сгораемых материалов и ликвидировать мастерскую, оборудованную в подвальном помещении.

Полагаю, что вынесенное решение незаконно и подлежит отмене по следующим основаниям.

Установленное судом обстоятельство того, что в подвальном помещении товарищества допущено хранение горючих материалов, их переработка (слесарная мастерская) не подтверждается актом проверки от 21.06.2007 г. № 519, на который суд ссылается.

В акте проверки от 21 июня 2007 года № 519 не установлено, что в подвальном помещении в слесарной мастерской допущена переработка горючих материалов. Также в акте отсутствует наименование материалов, хранение которых было обнаружено в подвале старшим инспектором отделения ОГПН Выборгского района Санкт-Петербурга, что не позволяет сделать вывод об их горючести и о возможности их переработки, тем более о возможности их переработки в слесарной мастерской, предназначенной для работ с металлом.

ТСЖ "Озерки-1" не отрицало, что в подвальных помещениях хранятся оборудование, мебель и столярные изделия, размещена слесарная мастерская. Указанные действия не нарушают пункт 4.11 СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные, согласно которому в цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ, горючих материалов; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, а также лечебно-профилактические учреждения.

Таким образом, вывод суда о том, что предписание № 332 от 22 июня 2007 г. на устранение нарушений требований пожарной безопасности закономерно и обоснованно, не соответствует обстоятельствам дела.

На основании изложенного

прошу:

Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04 октября 2007 года по делу № А56-19424/2007 отменить.

Предписание № 332 от 22 июня 2007 года на устранение нарушений требований пожарной безопасности отдела государственного пожарного надзора Выборгского района управления государственного пожарного надзора главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, в части обязывающей ТСЖ "Озерки-1" освободить помещение подвала дома от хранения оборудования, мебели, сгораемых материалов и ликвидировать мастерскую, оборудованную в подвальном помещении, признать незаконным.

Приложения:

1. Копия решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04 октября 2007 года по делу № А56-19424/2007.
2. Платежное поручение, подтверждающее уплату государственной пошлины.
3. Документ, подтверждающий направление другому лицу, участвующему в деле, копии апелляционной жалобы.
4. Копия Устава ТСЖ "Озерки-1".
5. Копия протокола №8 общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 18 декабря 2005 года.
6. Копия протокола № 01 заседания правления ТСЖ "Озерки-1" от 18 декабря 2005 года.

21 октября 2007г.

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.