

"ЗАРЕГИСТРИРОВАН"

"УТВЕРЖДЕН"

Решением общего собрания членов
Товарищества собственников жилья
"Озерки-1" от 27 февраля 2005 г.
Протокол собрания № 7

Председатель правления
Товарищества собственников жилья
"Озерки-1"



Левицкий С.Н.

УСТАВ

Товарищества собственников жилья "Озерки-1"

(Новая редакция)

г. Санкт-Петербург
2005 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Товарищество собственников жилья "Озерки-1", (далее - Товарищество) создано в соответствии с Федеральным законом "О товариществах собственников жилья" (далее - Закон о товариществах). Федеральным законом "О некоммерческих организациях", иным действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, - Обществом с ограниченной ответственностью "Фирма "ЛЭК ИСТЕИТ", зарегистрированным решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 62316 от 27.01.97 г., свидетельство о государственной регистрации № 41743.

1.2. Наименование Товарищества:

полное: **Товарищество собственников жилья "Озерки-1"**

сокращенное: **ТСЖ "Озерки-1"**;

в английской транскрипции: **TSG "Ozerki-1"**.

1.3. Местонахождение Товарищества: **194295, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 64.**

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах, имеет самостоятельный баланс.

1.6. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

1.7. Товарищество осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями деятельности, предусмотренными настоящим уставом (далее - Устав), а также в пределах, определенных действующим законодательством.

1.8. Товарищество имеет круглую печать, угловой штамп и бланк, может иметь свою эмблему и иную символику, зарегистрированные в установленном порядке, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.9. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

В настоящем уставе понятие "многоквартирный дом" включает в себя жилой комплекс, состоящий из дома 64 по пр. Луначарского и дома 17 корпус 1 по пр. Художников в городе Санкт-Петербург.

2.1. Товарищество создано в целях согласования порядка реализации прав собственников помещений по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме, а также для осуществления деятельности по содержанию, сохранению и приращению недвижимости в многоквартирном доме, распределения между собственниками помещений обязанностей по возмещению соответствующих издержек Товарищества, для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Предметом деятельности Товарищества являются:

- организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества в многоквартирном доме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;

- обеспечение принятия решений собственниками помещений о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме;

- организация и осуществление деятельности по содержанию, ремонту, реконструкции, эксплуатации и управлению общим имуществом в многоквартирном доме;

- организация обеспечения собственников помещений коммунальными услугами, снабжения водой, теплом, газом, электроэнергией и иными ресурсами и их оплаты собственниками помещений соответствующим поставщикам услуг;
- обеспечение надлежащего технического, санитарного, противопожарного и экологического состояния жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, в том числе земельного участка в установленных границах с элементами благоустройства и иных объектов недвижимости, входящих в состав многоквартирного дома;
- обеспечение выполнения собственниками помещений в многоквартирном доме Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и земельного участка в установленных границах с элементами благоустройства (далее - Правила);
- обеспечение исполнения собственниками помещений своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества;
- взыскание убытков, причиненных Товариществу, в том числе его членами;
- защита охраняемых законом гражданских прав и интересов членов Товарищества по правоотношениям, вытекающим из членства в Товариществе;
- представление общих интересов собственников помещений в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, в судах;
- подготовка и регистрация в установленном порядке необходимых поправок к паспорту домовладения;
- предметом деятельности Товарищества может быть иная деятельность, направленная на реализацию целей для которых образовано Товарищество.

2.3. Товарищество вправе:

- заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества;
- организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в многоквартирном доме, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества;
- определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Главой 13 Жилищного кодекса и уставом Товарищества цели;
- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;
- потребовать в судебном порядке принудительного возмещения обязательных платежей и взносов в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества;
- требовать в судебном порядке полного возмещения причиненных Товариществу убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов;
- пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- иметь в собственности помещения в многоквартирном доме;
- передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- продавать и передавать во временное пользование, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма гражданам, коммерческим и некоммерческим организациям оборудование, инвентарь и

другие материальные ценности, принадлежащие Товариществу, а также списывать их с баланса фонда Товарищества, если они изношены или морально устарели;

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

- получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

2.4. Обязанности Товарищества.

Товарищество обязано:

- обеспечить выполнение требований Глав 13 и 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее Жилищный кодекс), положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества;

- заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества;

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

- обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

- представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

2.5. Для достижения целей, предусмотренных уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;

- сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

3. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

3.2. Средства Товарищества состоят из:

- 1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;

- 2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей,

задач и выполнение обязанностей Товарищества;

3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

4) прочих поступлений.

3.3. Доходы Товарищества не могут распределяться между его членами.

3.4. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов товарищества.

3.5. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом Товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества собственников жилья, предусмотренные действующим законодательством и уставом Товарищества.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

4.1. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

4.2. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.

4.3. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители в установленном законодательством порядке.

4.4. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

4.5. Член Товарищества обязан:

- выполнять решения общего собрания и Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции;

- соблюдать правила пользования жилыми и нежилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила) в соответствии с действующим законодательством;

- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- оплачивать водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализацию и коммунальные услуги в соответствии с действующими тарифами;

- обеспечить выполнение требований Устава и Правил арендаторами, нанимателями и иными пользователями принадлежащего члену Товарищества помещения;

- выполнять иные обязанности, вытекающие из Жилищного кодекса, настоящего Устава, решений общего собрания членов Товарищества.

4.6. Выбывающему из Товарищества члену Товарищества, внесенные им платежи и сборы не возвращаются.

4.7. Член Товарищества имеет право:

- участвовать лично либо через представителя в деятельности Товарищества в порядке, предусмотренном законодательством и Уставом;

- избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

- получать информацию о деятельности Товарищества;

- иные права, предусмотренные законодательством и Уставом.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ УЧАСТИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

5.2. Доля участия члена Товарищества устанавливается равной его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5.3. Члены Товарищества несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других общих расходов Товарищества пропорционально доле участия.

5.4. На общем собрании членов Товарищества член Товарищества обладает количеством голосов, пропорциональным его доле участия.

5.5. На общем собрании членов Товарищества сумма долей участия всех членов Товарищества равна 100% (Сто процентов) голосов членов Товарищества.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

6.1. Органами управления Товарищества являются:

- общее собрание членов Товарищества;
- правление Товарищества.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

7.2. Годовое общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 80 дней после окончания финансового года и созывается правлением Товарищества. Проводимые помимо годового общие собрания членов Товарищества являются внеочередными.

7.3. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе правления Товарищества, членов Товарищества, обладающих десятью и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии Товарищества.

7.4. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений в устав Товарищества;
 - 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
 - 3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
 - 5) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
 - 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
 - 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
 - 8) утверждение годового плана финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;
 - 9) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 10) принятие и изменение по представлению председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;
 - 11) определение размера вознаграждения членов правления Товарищества;
 - 12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
 - 13) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом или иными федеральными законами.
- 7.5. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

8. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

8.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более половины членов Товарищества или их представителей, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

8.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7, 12 пункта 7.4. настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

8.5. Общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления Товарищества. В случае его отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

8.6. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества, в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

8.7. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

8.8. В решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

8.9. Голосование на общем собрании членов Товарищества осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование. При подсчете результатов голосования засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом Товарищества выбран только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества. Правление Товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов Товарищества.

9.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на два года.

9.3. Правление Товарищества избирает из своего состава председателя правления Товарищества.

9.4. Правление Товарищества является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

9.5. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с планом финансовой деятельности Товарищества.

9.6. Заседание правления Товарищества собственников жилья созывается председателем в сроки, установленные правлением Товарищества.

9.7. Заседание правления Товарищества признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества. Решение правления товарищества собственников жилья оформляется протоколом.

10. ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ.

В обязанности правления Товарищества входят:

- 1) соблюдение Товариществом законодательства и требований устава Товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;
- 9) выполнение иных вытекающих из устава товарищества собственников жилья обязанностей.

11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Председатель правления Товарищества избирается на два года. Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

11.2. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положение об оплате их труда.

11.3. Председатель правления Товарищества ведет дела Товарищества в суде. Председатель правления Товарищества вправе совершать от имени Товарищества все процессуальные действия, в том числе имеет право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

11.4. Председатель правления Товарищества осуществляет иные юридические действия от имени Товарищества на основании решений общего собрания и правления Товарищества в соответствии с их компетенцией.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА.

12.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены правления Товарищества.

12.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

12.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества собственников жилья:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- 2) представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год, отчете о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 3) отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1. Реорганизация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

13.2. Ликвидация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

13.3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Межрайонная ИФНС
России № 15 по Санкт-Петербургу

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

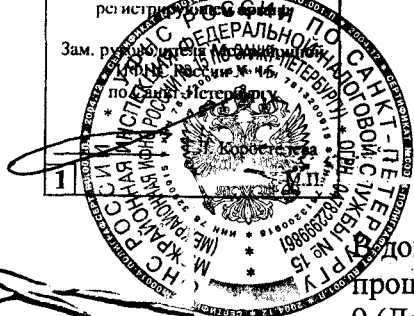
АО "Озерки" 2006 г.

ОГРН 10078040235103

ГРН 10078040235103

Экземпляр документа внесен в
реестр

Зам. руководителя ИФНС
по Санкт-Петербургу



Документе
прошнуровано
9 (Девять) листов.

Председатель правления
ТСЖ "Озерки-1"

Левицкий С.Н.



ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫ

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу

Изменения к уставу юридического лица

ОГРН 1037804035103

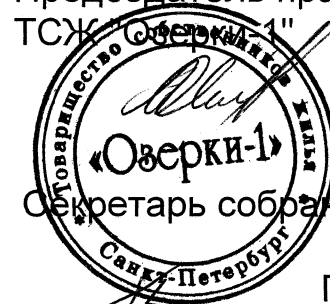
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 20 НОЯ 2012

ГРН 9127847699476

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением общего собрания
членов ТСЖ "Озерки-1"
от 05 ноября 2012 г.
Протокол №20

Председатель правления
ТСЖ "Озерки-1"



С.Н. Левицкий

Секретарь собрания

Григорьева Г.В.

ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА

Товарищества собственников жилья "ОЗЕРКИ-1"

Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

"8.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.";

Пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

"8.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.";

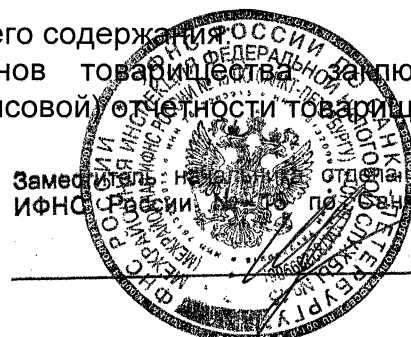
Пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

"8.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7, пункта 7.4 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.";

Пункт 12.3 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

"4) представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.".

Заместитель начальника Межрайонной
ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу



С.Н. Иванова

ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫ

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением общего собрания
членов ТСЖ "Озерки-1"
от 24 марта 2015 г.
Протокол №25

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу

Изменения к уставу юридического лица

ОГРН 1037804035103

представлены при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 06 АПР 2015

ГРН 6157848014274

Председатель правления
ТСЖ "Озерки-1"



С.Н. Левицкий

Секретарь собрания



Григорьева Г.В.

ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА

Товарищества собственников жилья

"ОЗЕРКИ-1"

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Наименование Товарищества:

полное: **Товарищество собственников недвижимости "Озерки-1"**

сокращенное: **ТСН "Озерки-1"**;

в английской транскрипции: **TSN "Ozerki-1"."**

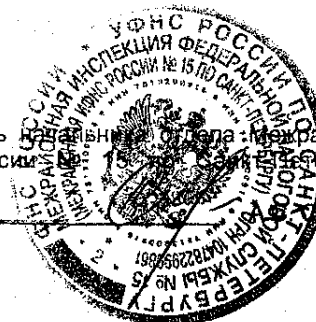
Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

"6.1. Органами управления Товарищества являются:

- общее собрание членов Товарищества;
- правление Товарищества;
- председатель."



Заместитель начальника отдела Межрайонной
ИФНС России



Заматова

ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫ

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу

Изменения к уставу юридического лица

ОГРН 1037804035103

представлены при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 16.04.2015

ГРН 6157848107463

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением общего собрания
членов ТСЖ "Озерки-1"
от 21 марта 2015 г.

Протокол №24

Председатель правления

С.Н. Левицкий

Секретарь собрания

Григорьева Г.В.

ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА

Товарищества собственников недвижимости

"ОЗЕРКИ-1"

Дополнить пунктом 1.10. следующего содержания:

"1.10. Если при изменении законодательства какие-либо из положений Устава входят в противоречие с нормами действующего законодательства, такие положения утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в Устав. В таком случае применению подлежат нормы действующего законодательства."

В пункте 7.3 слова "обладающих десятью и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе" исключить;

Подпункт 12) пункта 7.4 исключить;

Пункт 9.6 изложить в следующей редакции:

"9.6. Заседание правления Товарищества созывается председателем не реже одного раза в месяц".

Заместитель начальника отдела Межрайонной
ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу



Н. Иванова

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением общего собрания
членов ТСН "Озерки-1"
от 20 марта 2016 г.
Протокол №27

Межрайонная ИФНС России № 12
по Санкт-Петербургу

Изменения к уставу юридического лица

ОГРН 103 78090 35103

представлены при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 29 МАР 2016

ГРН 216 784 788 8635

Председатель



С.Н. Левицкий

Секретарь собрания

Григорьева Г.В.

ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА

Товарищества собственников недвижимости

"ОЗЕРКИ-1"

В подпункте 10 пункта 7.4, пунктах 8.5, 9.3, наименовании раздела 11, пунктах 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 после слов "председатель" исключить слово "правления".

Заместитель Межрайонной
ИФНС России по Санкт-Петербургу

Н. Иванова

