

27 февраля 2005 г.  
г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 64,  
Время проведения собрания: с 11:00 до 19:00 (время Московское)

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"**

**Председатель собрания** – Левицкий Сергей Николаевич (председатель правления)

**Секретарь собрания** – Лазуткин Валентин Андреевич

Число зарегистрировавшихся на собрании членов ТСЖ составляет **147** человек, суммарная площадь их собственности составляет **7771,0 м<sup>2</sup>**, что соответствует **60,74 %** голосов, **кворум есть**. Протокол № 7 счетной комиссии от 27.02.2005 г. прилагается.

**Вопросы повестки годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"**

1. Утверждение годового отчета правления ТСЖ "Озерки-1" за 2004 г.
2. Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2005 г.
3. Выборы ревизионной комиссии:
  - а) Шароватов Владимир Тимофеевич.
4. Утверждение новой редакции устава ТСЖ "Озерки-1".
5. Введение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка (придомовая территория) площадью 9070 м<sup>2</sup>.

**Членам ТСЖ "Озерки-1" до голосования для ознакомления представлены:**

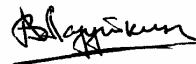

**По вопросу 1:** Годовой отчет правления ТСЖ "Озерки-1" за 2004 г. и Акт ревизионной комиссии ТСЖ "Озерки-1" за период 01.01.2004 г. по 01.12.2004 г.

**По вопросу 2:** Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2005 год,

Приложение № 1 - тарифы на жилищные и коммунальные услуги в ТСЖ "Озерки-1" на 2005 год,

Приложение № 2 - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2005 год,

Приложение № 3 - план работ по обслуживанию многоквартирного дома ТСЖ "Озерки-1", предварительная смета расходов на работы и материалы на 2005 год.



**По вопросу 3:** Кандидат в члены ревизионной комиссии ТСЖ "Озерки-1" Шароватов Владимир Тимофеевич.

**По вопросу 4:** Новая редакция Устава ТСЖ "Озерки-1".

**Членам ТСЖ "Озерки-1" предложено проголосовать по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1".**

**Результаты голосования и принятые решения:**

**Вопрос 1.** Утверждение годового отчета правления ТСЖ "Озерки-1" за 2004 г.:  
- "ЗА" – **74,55%**, "Против" - **4,81%**, "Воздержался"- **20,23%**

Годовой отчет правления ТСЖ "Озерки-1" за 2004 г. **утвержден.**

**Вопрос 2.** Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2005 г.:  
- "ЗА" – **71,71%**, "Против" - **5,11%**, "Воздержался"- **22,02%**

Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2005 г. **утвержден.**

**Вопрос 3.** Выборы ревизионной комиссии:

а) *Шароватов Владимир Тимофеевич*  
- "ЗА" – **47,93%**, "Против" - **27,35%**, "Воздержался"- **24,30%**

Шароватов Владимир Тимофеевич в ревизионную комиссию **не избран.**

**Вопрос 4.** Утверждение новой редакции устава ТСЖ "Озерки-1":  
- "ЗА" – **74,31%**, "Против" - **5,70%**, "Воздержался"- **19,57%**

Новая редакция устава ТСЖ "Озерки-1" **утверждена.**

**Вопрос 5.** Введение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка (придомовая территория) площадью 9070 м<sup>2</sup>.:  
- "ЗА" – **84,81%**, "Против" - **3,34%**, "Воздержался"- **11,43%**

Решение по введению в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка (придомовая территория) площадью 9070 м<sup>2</sup> **принято.**

Приложение: Протокол № 7 счетной комиссии годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 27 февраля 2005 г.

Председатель собрания -  Левицкий С.Н.

Секретарь собрания -  Лазуткин В.А.