

13 ноября 2004 г.

г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 64,

Время проведения собрания: с 10:00 до 18:00 (время Московское)

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"

Председатель собрания – Левицкий Сергей Николаевич (председатель правления)

Членами ТСЖ "Озерки-1" являются **206** человек, суммарная площадь их собственности составляет **10344,41 м²**, что соответствует **100%** голосов.

Число зарегистрировавшихся на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" составляет **198** человек, суммарная площадь их собственности составляет **9783,31 м²**, что соответствует **93,28 %** голосов, **кворум есть**. Протокол № 5 счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 13.11.2004 г. прилагается.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1":

1. Утверждение сметы расходов ТСЖ "Озерки-1" на благоустройство придомовой территории и размеров единовременных целевых взносов домовладельцев на благоустройство (78,00 руб./м² общей площади помещения) и на выделенное место для хранения автотранспорта (5010,00 рублей за одно место с автовладельца),

2. Утверждение сметы расходов ТСЖ "Озерки-1" на охрану и обслуживание охранных систем, и размеров ежемесячных платежей домовладельцев на охрану: общего имущества ТСЖ и правопорядка (1,35 руб./м² общей площади помещения); территории для мест хранения автотранспорта (408,00 рублей за одно место с автовладельца),

3. Предоставление права пользования подвалами и нежилыми помещениями:

а) помещение 1-Н-1 (подвал), площадь - 65,7 м², стоимость - 3087,90 руб./мес., правообладатель - член ТСЖ, ограничение - сервитут, назначение - телекоммуникационная деятельность;

б) помещение 1-Н-8 (подвал), площадь - 40,0 м², стоимость - 5365,00 руб./мес., правообладатель - член ТСЖ, назначение - склад медицинского оборудования;

в) помещение 7-Н (помещение под аркой), площадь - 8,9 м², стоимость - 3026,00 руб./мес., правообладатель - член ТСЖ, назначение - мастерская по ремонту обуви и галантереи.

4. Направление доходов от предоставления права пользования общим имуществом членов ТСЖ на содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории,

5. Обязать Палашковского В.Б. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 41) вернуть в распоряжение ТСЖ "Озерки-1" незаконно удерживаемые два теплообменника марки СВ 76-6ОН производства Alfa Laval,

6. Обязать Палашковского В.Б. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 41), Крылова В.М. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 31), Желяскова М.П. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 30), Копытина В.В. (пр. Художников, дом 17, к. 1, кв. 34), Бахвалову М.С. (пр. Художников, дом 17, к. 1, кв. 30) вернуть в распоряжение ТСЖ "Озерки-1" незаконно удерживаемую проектную и техническую документацию на домовладение.

Членам ТСЖ "Озерки-1" до голосования для ознакомления представлены:

По вопросу 1: Смета расходов ТСЖ "Озерки-1" на благоустройство придомовой территории и расчет размеров единовременных целевых взносов домовладельцев на благоустройство.

По вопросу 2: Смета расходов ТСЖ "Озерки-1" на охрану и обслуживание охранных систем, и расчет размеров ежемесячных платежей домовладельцев на охрану общего имущества ТСЖ и правопорядка.

Членам ТСЖ "Озерки-1" предложено проголосовать по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1".

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Утверждение сметы расходов ТСЖ "Озерки-1" на благоустройство придомовой территории и размеров единовременных целевых взносов домовладельцев на благоустройство (78,00 руб./м² общей площади помещения) и на выделенное место для хранения автотранспорта (5010,00 рублей за одно место с автовладельца):

- "ЗА" — 85,09%, "Против" — 8,83%, "Воздержался" — 6,08%

Смета расходов ТСЖ "Озерки-1" на благоустройство придомовой территории и **размеры единовременных целевых взносов домовладельцев** на благоустройство (78,00 руб./м² общей площади помещения) и на выделенное место для хранения автотранспорта (5010,00 рублей за одно место с автовладельца) **утверждены**.

Вопрос 2. Утверждение сметы расходов ТСЖ "Озерки-1" на охрану и обслуживание охранных систем, и размеров ежемесячных платежей домовладельцев на охрану: общего имущества ТСЖ и правопорядка (1,35 руб./м² общей площади помещения); территории для мест хранения автотранспорта (408,00 рублей за одно место с автовладельца):

- "ЗА" — 86,77%, "Против" — 7,62%, "Воздержался" — 5,62%

Смета расходов ТСЖ "Озерки-1" на охрану и обслуживание охранных систем, и **размеры ежемесячных платежей домовладельцев** на охрану: общего имущества ТСЖ и правопорядка (1,35 руб./м² общей площади помещения); территории для мест хранения автотранспорта (408,00 рублей за одно место с автовладельца) **утверждены**.

Вопрос 3. Предоставление права пользования подвалами и нежилыми помещениями:

а) помещение 1-Н-1 (подвал), площадь - 65,7 м², стоимость - 3087,90 руб./мес., правообладатель - член ТСЖ, ограничение- сервитут, назначение - телекоммуникационная деятельность;

- "ЗА" — 82,53%, "Против" — 8,90%, "Воздержался" — 6,04%

б) помещение 1-Н-8 (подвал), площадь - 40,0 м², стоимость - 5365,00 руб./мес., правообладатель - член ТСЖ, назначение - склад медицинского оборудования;

- "ЗА" — 78,77%, "Против" — 11,83%, "Воздержался" — 7,38%



в) помещение 7-Н (помещение под аркой), площадь - 8,9 м², стоимость - 3026 руб./мес., правообладатель - член ТСЖ, назначение - мастерская по ремонту обуви и галантереи;

- "ЗА" — 86,76%, "Против" — 6,41%, "Воздержался" — 4,27%

Решение по предоставлению права пользования помещениями 1-Н-1, 1-Н-8 и 7-Н **принято**.

Вопрос 4. Направление доходов от предоставления права пользования общим имуществом членов ТСЖ на содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории:

- "ЗА" — 97,33%, "Против" — 1,45%, "Воздержался" — 1,22%

Решение по направлению доходов от предоставления права пользования общим имуществом членов ТСЖ на содержание и текущий ремонт общего имущества и придомовой территории **принято**.

Вопрос 5. Обязать Палашковского В.Б. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 41) вернуть в распоряжение ТСЖ "Озерки-1" незаконно удерживаемые два теплообменника марки СВ 76-6ОН производства Alfa Laval:

- "ЗА" — 90,68%, "Против" — 2,55%, "Воздержался" — 6,77%

Решение - обязать Палашковского В.Б. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 41) вернуть в распоряжение ТСЖ "Озерки-1" незаконно удерживаемые два теплообменника марки СВ 76-6ОН производства Alfa Laval - **принято**.

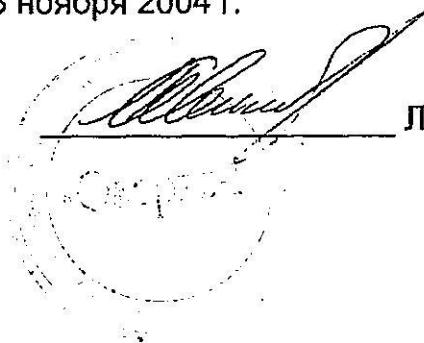
Вопрос 6. Обязать Палашковского В.Б. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 41), Крылова В.М. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 31), Желяскова М.П. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 30), Копытина В.В. (пр. Художников, дом 17, к. 1, кв. 34), Бахвалову М.С. (пр. Художников, дом 17, к. 1, кв. 30) вернуть в распоряжение ТСЖ "Озерки-1" незаконно удерживаемую проектную и техническую документацию на домовладение:

- "ЗА" — 90,51%, "Против" — 2,97%, "Воздержался" — 6,13%

Решение - обязать Палашковского В.Б. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 41), Крылова В.М. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 31), Желяскова М.П. (пр. Луначарского, дом 64, кв. 30), Копытина В.В. (пр. Художников, дом 17, к. 1, кв. 34), Бахвалову М.С. (пр. Художников, дом 17, к. 1, кв. 30) вернуть в распоряжение ТСЖ "Озерки-1" незаконно удерживаемую проектную и техническую документацию на домовладение – **принято**.

Приложение: Протокол № 5 счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 13 ноября 2004 г.

Председатель собрания -



Левицкий С.Н.

УТВЕРЖДЕНО
 решением внеочередного
 общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"
 от 13 ноября 2004 г.

председатель правления ТСЖ "Озерки-1"

Левицкий С.Н.



Смета расходов на реализацию плана благоустройства придомовой территории ТСЖ "Озерки-1"

Статьи расходов

№ п.п.	Наименование работ	Объем	Ед. изм.	Стоимость ед., руб.	Стоимость итого, руб.
1.	Асфальтирование пешеходных зон и проездов	2047,00	м ²	710,00р.	1 453 370,00р.
2.	Разборка асфальта	176,00	м ²	322,00р.	56 672,00р.
3.	Установка декоративно-защитной ограды	442,00	м.п.	1 500,00р.	663 000,00р.
4.	Автоматика въездов на территорию ТСЖ	2,00	комплект	60 000,00р.	120 000,00р.
5.	Контроль доступа в парадные и на территорию ТСЖ	3,00	комплект	45 000,00р.	135 000,00р.
6.	Видеонаблюдение в парадных, лифтах, на территории	1,00	комплект	320 000,00р.	320 000,00р.
7.	Устройство парка отдыха	1,00	комплект	72 000,00р.	72 000,00р.
8.	Устройство детской площадки	1,00	комплект	226 000,00р.	226 000,00р.
				Итого:	3 046 042,00р.

Статьи покрытия расходов

№ п.п.	Наименование	Объем	Ед. изм.	Стоимость ед., руб.	Стоимость итого, руб.
1.	Целевой единовременный взнос на благоустройство, с 1 м ² общей площади	23616,85	м ²	78,00р.	1 842 114,30р.
2.	Целевой единовременный взнос на выделенное место для хранения автотранспорта	200,00	место	5 010,00р.	1 002 000,00р.
3.	Экономия 2002-2003 годов				201 927,70р.
				Итого:	3 046 042,00р.

Ежемесячные расходы

№ п.п.	Наименование работ	Объем	Ед. изм.	Стоимость ед., руб.	Стоимость итого, руб.
1.	Охрана	8,00	чел.	12 150,00р.	97 200,00р.
2.	Техническое обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения, включая резерв на запчасти	1,00	месяц	15 000,00р.	15 000,00р.
	ИТОГО:			Итого:	112 200,00р.

Размеры ежемесячных платежей домовладельцев

№ п.п.	Наименование сбора	Объем	Ед. изм.	Стоимость ед., руб.	Стоимость итого, руб.
1.	Сбор за охрану общего имущества ТСЖ, территории и правопорядка	23172,70	м ²	1,40р.	32 441,78р.
2.	Сбор за охрану территории для хранения автотранспорта	2400,00	м ²	34,00р.	81 600,00р.
				Итого:	114 041,78р.

Профицит: 1 841,78р.

Примечание: Всего мест для хранения автотранспорта - 200 мест
 Площадь для хранения 1-ого автомобиля - 12 м²
 Стоимость охраны 1-ого места для хранения автомобиля - 408 руб./мес.