

ПРОТОКОЛ № 36
годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"
проводимого в форме заочного голосования
с последней датой приема решений 21.03.2025 г.
в помещении правления по адресу пр. Луначарского, д. 64.

Инициатор собрания – Правление ТСЖ "Озерки-1",

Председатель собрания – Левицкий Сергей Николаевич (председатель ТСЖ "Озерки-1"),

Секретарь собрания – Григорьева Галина Васильевна,

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" от 21.03.2025 г.: Вольский Дмитрий Богданович, Быкова Ирина Васильевна, Лукина Елена Александровна.

Членами товарищества является **340** собственников, суммарная площадь их собственности составляет **14710,6м²**, что соответствует **100%** голосов.

Число принявших участие на собрании членов ТСЖ "Озерки-1" составляет **221** человек и суммарная площадь их собственности составляет **9940,9 м²**, что соответствует **67,58%** голосов от общего числа членов ТСЖ "Озерки-1", **кворум есть, собрание правомочно.**

Вопросы повестки общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1":

1. Утверждение отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2024 г.
2. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2024 г.
3. Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г.
4. Выборы правления ТСЖ "Озерки-1" в составе трех человек: Евгеньев Валерий Михайлович, Карапетян Рудик Рубенович, Левицкий Сергей Николаевич.
5. Выборы ревизора ТСЖ "Озерки-1": Логунова Елена Анатольевна.

Членам ТСЖ "Озерки-1" до голосования для ознакомления представлены:

По вопросу 1: Отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2024 г.

По вопросу 2: Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2024 г.

По вопросу 3: Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2025 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г. – штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2025 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2025 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2025 г.).

Членам ТСЖ "Озерки-1" предложено проголосовать по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1".

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Утверждение годового отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2024 г.:

- "ЗА" – **92,72%**, "Воздержался" – **4,07%**, "Против" – **3,20%**;

Решили: Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2024 г. утвердить.

Вопрос 2. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2024 г.:

- "ЗА" – **91,17%**, "Воздержался" – **4,68%**, "Против" – **4,16%**;

Решили: Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2024г. утвердить.

Вопрос 3. Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г.

- "ЗА" – 89,70%, "Воздержался" - 5,18%, "Против" – 5,13%;

Решили: Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г. утвердить.

Вопрос 4. Правление ТСЖ "Озерки-1" избрано в составе трёх человек: Евгеньев Валерий Михайлович, Карапетян Рудик Рубенович, Левицкий Сергей Николаевич.

- "ЗА" – 89,59%, "Воздержался" - 6,29%, "Против" – 4,12%;

Вопрос 5. Ревизором ТСЖ "Озерки-1" избрана: Логунова Елена Анатольевна.

- "ЗА" – 89,32%, "Воздержался" - 3,21%, "Против" – 6,85%;

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ "Озерки-1" на 20.03.2025 г.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 04.03.2025 г.
3. Протокол № 36 счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 21 марта 2025 г.
4. Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2024 г.
5. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2024 г.
6. Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2025г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2025 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2025 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2025 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2025 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2025 г.).
7. Бюллетени для голосования на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1".

Председатель собрания -
председатель ТСЖ "Озерки-1"

Левицкий С.Н.

Секретарь собрания

Григорьева Г.В.

Председатель счётной комиссии

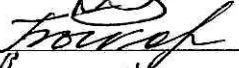
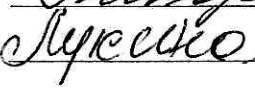
Вольский Д.Б.

Член счётной комиссии

Быкова И.В.

Член счётной комиссии

Лукина Е.А.

	21.03.2025г.
	21.03.2025г.
	21.03.2025г.
	21.03.2025г.
	21.03.2025г.

