

**ПРОТОКОЛ № 35**  
**годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"**  
**проводимого в форме заочного голосования**  
**с последней датой приема решений 20.03.2024 г.**  
**в помещении правления по адресу пр. Луначарского, д. 64.**

**Инициатор собрания** – Правление ТСЖ "Озерки-1",

**Председатель собрания** – Левицкий Сергей Николаевич (председатель ТСЖ "Озерки-1"),

**Секретарь собрания** – Григорьева Галина Васильевна,

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" от 20.03.2024 г.:** Вольский Дмитрий Богданович, Быкова Ирина Васильевна, Лукина Елена Александровна.

Членами товарищества является **340** собственников, суммарная площадь их собственности составляет **14840,9 м<sup>2</sup>**, что соответствует **100%** голосов.

Число принявших участие на собрании членов ТСЖ "Озерки-1" составляет **233** человека, и суммарная площадь их собственности составляет **10431,2 м<sup>2</sup>**, что соответствует **70,29%** голосов от общего числа членов ТСЖ "Озерки-1", **кворум есть, собрание правомочно.**

**Вопросы повестки общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1":**

1. Утверждение отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2023 г.
2. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2023 г.
3. Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г.
4. Утверждение Положения о резервном фонде ТСЖ "Озерки-1" на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Членам ТСЖ "Озерки-1" до голосования для ознакомления представлены:**

По вопросу 1: Отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2023 г.

По вопросу 2: Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2023 г.

По вопросу 3: Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2024 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2024 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2024 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2024 г.).

По вопросу 4: Положение о резервном фонде ТСЖ "Озерки-1" на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Членам ТСЖ "Озерки-1" предложено проголосовать по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1".**

**Результаты голосования и принятые решения:**

**Вопрос 1.** Утверждение годового отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2023 г.:

- "ЗА" – **89,72%**, "Воздержался" – **4,76%**, "Против" – **4,15%**;

**Решили:** Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2023 г. утвердить.

**Вопрос 2.** Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2023 г.:

- "ЗА" – **88,28%**, "Воздержался" – **7,17%**, "Против" – **4,15%**;

**Решили:** Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2023г. утвердить.

**Вопрос 3.** Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г.

- "ЗА" – **84,98%**, " Воздержался "- **5,81%**, "Против" – **7,84%**;

**Решили:** Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г. **утвердить.**

**Вопрос 4.** Утверждение Положения о резервном фонде ТСЖ "Озерки-1" на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

- "ЗА" – **79,91%**, " Воздержался "- **8,28%**, "Против" – **10,32%**;

**Решили:** Положение о резервном фонде ТСЖ "Озерки-1" на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах **утвердить.**

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ "Озерки-1" на 19.03.2024 г.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 04.03.2024 г.
3. Протокол № 35 счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 20 марта 2024 г.
4. Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2023 г.
5. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2023 г.
6. Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2024г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2024 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2024 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2024 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2024 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2024 г.).
7. Положение о резервном фонде ТСЖ "Озерки-1" на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
8. Бюллетени для голосования на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1".

Председатель собрания -  
председатель ТСЖ "Озерки-1"

Левицкий С.Н.

20.03.2024 г.

Секретарь собрания

Григорьева Г.В.

20.03.2024

Председатель счётной комиссии

Вольский Д.Б.

20.03.2024 г.

Член счётной комиссии

Быкова И.В.

20.03.2024 г.

Член счётной комиссии

Лукина Е.А.

20.03.2024 г.

