

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"**  
**проводимого в форме заочного голосования**  
**с последней датой приема решений 21.03.2022 г.**  
**в помещении правления по адресу пр. Луначарского, д. 64.**

**Инициатор собрания** – Правление ТСЖ "Озерки-1",

**Председатель собрания** – Левицкий Сергей Николаевич (председатель ТСЖ "Озерки-1"),

**Секретарь собрания** – Григорьева Галина Васильевна,

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" от 21.03.2022 г.:** Вольский Дмитрий Богданович, Быкова Ирина Васильевна, Лукина Елена Александровна.

Членами товарищества является **350** собственников, суммарная площадь их собственности составляет **15309.4** м<sup>2</sup>, что соответствует **100%** голосов.

Число принявших участие на собрании членов ТСЖ "Озерки-1" составляет **201** человек и суммарная площадь их собственности составляет **9313,3** м<sup>2</sup>, что соответствует **60,83%** голосов от общего числа членов ТСЖ "Озерки-1", **кворум есть, собрание правомочно.**

**Вопросы повестки общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1":**

1. Утверждение отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2021 г.
2. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2021 г.
3. Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г.
4. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" в новой редакции.

**Членам ТСЖ "Озерки-1" до голосования для ознакомления представлены:**

По вопросу 1: Отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2021 г.

По вопросу 2: Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2021 г.

По вопросу 3: Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2022 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2022 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2022 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2022 г.).

По вопросу 4: Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" в новой редакции.

**Членам ТСЖ "Озерки-1" предложено проголосовать по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1".**

**Результаты голосования и принятые решения:**

**Вопрос 1.** Утверждение годового отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2021 г.:

- "ЗА" – **90,37%**, "Воздержался" – **6,10%**, "Против" – **3,52%**;

**Решили:** Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2021 г. утвердить.

**Вопрос 2.** Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2021 г.:

- "ЗА" – **89,50%**, "Воздержался" – **6,03%**, "Против" – **4,48%**;

**Решили:** Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2021г. утвердить.

**Вопрос 3.** Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г.

- "ЗА" – **87,51%**, "Воздержался" – **5,41%**, "Против" – **7,08%**;

**Решили:** Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г. утвердить.

**Вопрос 4.** Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" в новой редакции:

- "ЗА" – 87,11%, " Воздержался " - 6,16%, "Против" – 6,73%,

**Решили:** Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" в новой редакции утвердить.

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ "Озерки-1" на 01.03.2022 г.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 02.03.2022г.
3. Протокол № 33 счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 21 марта 2022 г.
4. Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2021 г.
5. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2021 г.
6. Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2022г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2022 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2022 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2022 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2022 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2022 г.).
7. Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" в новой редакции.
8. Бюллетени для голосования на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1"

Председатель собрания -  
председатель ТСЖ "Озерки-1"

Левицкий С.Н.

21.03.2022г.

Секретарь собрания

Григорьева Г.В.

21.03.2022г.

Председатель счётной комиссии

Вольский Д.Б.

21.03.2022г.

Член счётной комиссии

Быкова И.В.

21.03.2022г.

Член счётной комиссии

Лукина Е.А.

21.03.2022г.

