

ПРОТОКОЛ № 32
годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"
проводимого в форме заочного голосования
с последней датой приема решений 21.03.2021 г.
в помещении правления по адресу пр. Луначарского, д. 64.

Инициатор собрания – Правление ТСЖ "Озерки-1".

Председатель собрания – Левицкий Сергей Николаевич (председатель ТСЖ "Озерки-1"),

Секретарь собрания – Григорьева Галина Васильевна,

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" от 21.03.2021 г.: Вольский Дмитрий Богданович, Быкова Ирина Васильевна, Лукина Елена Александровна.

Членами товарищества является 340 собственников, суммарная площадь их собственности составляет 15211,6 м², что соответствует 100% голосов.

Число принявших участие на собрании членов ТСЖ "Озерки-1" составляет 226 человек и суммарная площадь их собственности составляет 10450,5 м², что соответствует 68,70% голосов от общего числа членов ТСЖ "Озерки-1". кворум есть, собрание правомочно.

Вопросы повестки общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1":

1. Утверждение отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2020 г.
2. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2020 г.
3. Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г.
4. Выборы правления ТСЖ "Озерки-1" в составе трех человек:
 - Евгеньев Валерий Михайлович,
 - Черномыз Сергей Борисович,
 - Левицкий Сергей Николаевич.
5. Выборы ревизора ТСЖ "Озерки-1":
 - Логунова Елена Анатольевна.
6. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" в новой редакции.

Членам ТСЖ "Озерки-1" до голосования для ознакомления представлены:

По вопросу 1: Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2020 г.

По вопросу 2: Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2020 г.

По вопросу 3: Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2021 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2021 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2021 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2021 г.).

По вопросу 6: Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" в новой редакции.

Членам ТСЖ "Озерки-1" предложено проголосовать по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1".

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Утверждение годового отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2020 г.:

- "ЗА" – 94,94%, " Воздержался "- 5,06%, "Против" – 0,00%;

Решили: Годовой отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2020 г. утвердить.

Вопрос 2. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2020 г.:

- "ЗА" – 94,94%, " Воздержался "- 4,77%. "Против" – 0,30%;

Решили: Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2020г. утвердить.

Вопрос 3. Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г.

- "ЗА" – 94,60%, " Воздержался "- 5,10%, "Против" – 0,30%;

Решили: Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г. утвердить.

Вопрос 4. Правление ТСЖ "Озерки-1" избрано в составе трёх человек:

- Евгеньев Валерий Михайлович: "ЗА" – 89,62%, " Воздержался "- 8,13%, "Против" – 1,12%;
- Черномыз Сергей Борисович: "ЗА" – 89,62%, " Воздержался "- 8,43%, "Против" – 0,82%;
- Левицкий Сергей Николаевич: "ЗА" – 99,01%, " Воздержался "- 0,99%, "Против" – 0,00%.

Вопрос 5. Ревизором ТСЖ "Озерки-1" избрана:

- Логунова Елена Анатольевна, "ЗА" – 94,35%, " Воздержался "- 4,82%, "Против" – 0,21%;

Вопрос 6. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" в новой редакции.

- "ЗА" – 94,88%, " Воздержался "- 3,73%, "Против" – 0,00%,

Решили: Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" в новой редакции утвердить.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ "Озерки-1" на 01.03.2021 г.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 01.03.2021 г.
3. Протокол № 32 счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 21 марта 2021 г.
4. Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2020 г.
5. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2020 г.
6. Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2021г – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2021 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2021 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2021 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2021 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2021 г.).
7. Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" в новой редакции.
8. Бюллетени для голосования на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1".

Председатель собрания -

председатель ТСЖ "Озерки-1"

Левицкий С.Н.


_____ 21.03.2021г.

Секретарь собрания

Григорьева Г.В.


_____ 21.03.2021г.

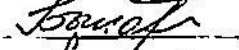
Председатель счётной комиссии

Вольский Д.Б.


_____ 21.03.2021г.

Член счётной комиссии

Быкова И.В.


_____ 24.03.2021г.

Член счётной комиссии

Лукина Е.А.


_____ 27.03.2021г.

