

ПРОТОКОЛ № 3

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "ОЗЕРКИ-1"

Большинством голосов членов ТСЖ "Озерки-1" избраны:

Председатель собрания – Левицкий Сергей Николаевич (член правления)
Секретарь собрания – Сыродоева Мария Александровна

Выборы счетной комиссии: Левицкий С.Н. предложил выбрать счетную комиссию в составе трех человек: председатель комиссии – Вольский Д.Б., члены комиссии – Воробьева Н.М., Захарова Т.Я. Голосовали: "ЗА" – большинство.

Присутствовали: члены ТСЖ "Озерки-1" обладающие 51,94% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум есть. Протокол №3 от 20.12.2003г. счетной комиссии прилагается.

Повестка дня:

1 вопрос. Досрочное прекращение полномочий членов правления, избранных на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" 04.02.2003г. и 12.04.2003г.: Бахваловой М.С., Белянского А.Н., Желяскова М.П., Крылова В.М., Палашковского В.Б., Копытиной Т.В. и Шамшы О.В.

2 вопрос. Выборы нового правления ТСЖ "Озерки-1" в составе трех человек: Евгеньева В.М., Голованцева А.С. и Левицкого С.Н.

3 вопрос. Отмена решения правления ТСЖ "Озерки-1" от 11.08.2003г. о досрочном освобождении Левицкого С.Н. от исполнения обязанностей председателя правления ТСЖ "Озерки-1".

Слушали:**1 вопрос:**

Левицкий С.Н. – предложил досрочно прекратить полномочия членов правления, избранных на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" 04.02.2003г. и 12.04.2003г.: Бахваловой М.С., Белянского А.Н., Желяскова М.П., Крылова В.М., Палашковского В.Б., Копытиной Т.В. и Шамшы О.В. в связи с неэффективной работой правления в выше перечисленном составе.

Голосование – бюллетень, вопрос № 1.

2 вопрос:

Левицкий С.Н. – предложил избрать Правление в составе трех человек. Предложил кандидатуры Голованцева А.С. и Левицкого С.Н.

Джикия Г.М. – предложил кандидатуру Евгеньева В.М.

От участников внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" поступили следующие вопросы:

Вопрос: "Почему на общем собрании членов ТСЖ Вы убедили жильцов в установке новых теплообменников?"

Ответ Левицкого С.Н.: "Я не убеждал никого, что необходима замена теплообменников. Для осуществления увеличения площади теплообменников необходимо было произвести расчет новой схемы теплоснабжения дома. Эта работа была поручена избранному в правление Желяскову М.П., но им не была выполнена. Консультации, проведенные мною с представителями компании "Альфа Лаваль" (производитель теплообменников) и с представителями ООО "СИНТО" (проектировщик тепловых пунктов) показали, что тепловые пункты запроектированы верно, необходимости в увеличении площади теплообменников нет, необходимо грамотное техническое обслуживание тепловых пунктов".

Вопрос: "Для какой цели собирались заявления от домовладельцев с претензиями по качеству строительных работ застройщика ООО "Фирма "ЛЭК Истейт"?"

Ответ Левицкого С.Н.: "Для работы с заявлениями правлением была избрана Бахвалова М.С., но никакая работа с застройщиком ею не была произведена".

Вопрос: "Будут ли возвращены деньги, собранные на модернизацию ИТП?"

Ответ Левицкого С.Н.: "Средства, вырученные после реализации купленных и установленных в тепловом пункте дома 64 по пр. Луначарского теплообменников, будут распределены между домовладельцами, оплатившими целевой сбор на модернизацию ИПТ".

Вопрос: "Может ли дом 17 корпус 1 по пр. Художников отделиться от ТСЖ "Озерки-1" и создать свое ТСЖ?"

Получен протест из зала от жильцов дома 64 по пр. Луначарского, довольных работой Левицкого С.Н.

Ответ Левицкого С.Н.: "Я считаю, что этого делать не нужно".

Вопрос: "Почему не хотят выслушать присутствующих на собрании членов отстраняемого правления?"

Ответ Левицкого С.Н.: "Потому что они не зарегистрировались как участники внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1".

Вопрос: "Кто определил число кандидатов в новое правление?"

Ответ Левицкого С.Н.: "Инициативная группа, создавшее это собрание".

Вопрос: "Будет ли новое правление принимать заявки от жильцов на выполнение необходимых работ по благоустройству дома и придомовой территории?"

Ответ Левицкого С.Н.: "Правление для этого и избирается. Мы будем проводить все необходимые работы в рамках утвержденного членами ТСЖ бюджета".

Предложение от участников: Установить козырьки над входами в парадные там, где они отсутствуют.

Голосование - бюллетень, вопрос № 2.

3 вопрос:

Левицкий С.Н. - предложил отменить решение правления ТСЖ "Озерки-1" от 11.08.2003г. о досрочном освобождении Левицкого С.Н. от исполнения обязанностей председателя правления ТСЖ "Озерки-1".

Голосование - бюллетень, вопрос № 3.

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания: Протокол №3 от 20.12.2003г. счетной комиссии прилагается.

Подписи:

Левицкий С.Н.

Сыродоева М.А.

Куш / Замятина Н.В. / Уст