

**ПРОТОКОЛ № 29**  
**годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"**  
**проводимого в форме заочного голосования**  
**с последней датой приема решений 21.03.2018 г.**  
**в помещении правления по адресу пр. Луначарского, д. 64.**

Инициатор собрания – Правление ТСЖ "Озерки-1",

Председатель собрания – Левицкий Сергей Николаевич (председатель ТСЖ "Озерки-1"),

Секретарь собрания – Григорьева Галина Васильевна,

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" от 21.03.2018 г.: Вольский Дмитрий Богданович, Быкова Ирина Васильевна, Лукина Елена Александровна.

Членами товарищества является **338** собственников, суммарная площадь их собственности составляет **15233,5** м<sup>2</sup>, что соответствует **100%** голосов.

Число принявших участие на собрании членов ТСЖ "Озерки-1" составляет **230** человека и суммарная площадь их собственности составляет **10770,4** м<sup>2</sup>, что соответствует **70,70%** голосов от общего числа членов ТСЖ "Озерки-1", **кворум есть, собрание правомочно.**

**Вопросы повестки общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1":**

1. Утверждение отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2017 г.
2. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2017 г.
3. Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г.
4. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1".

**Членам ТСЖ "Озерки-1" до голосования для ознакомления представлены:**

По вопросу 1: Отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2017 г.

По вопросу 2: Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2017 г.

По вопросу 3: Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2018 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2018 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2018 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2018 г.).

По вопросу 4: Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1".

**Членам ТСЖ "Озерки-1" предложено проголосовать по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1".**

**Результаты голосования и принятые решения:**

**Вопрос 1.** Утверждение годового отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2017 г.:

- "ЗА" – **96,78%**, " Воздержался "- **2,86%**, "Против" – **0,36%**.

**Решили:** Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2017 г. утвердить.

**Вопрос 2.** Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2017 г.:

- "ЗА" – **96,49%**, " Воздержался "- **3,15%**, "Против" – **0,36%**.

**Решили:** Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2017г. утвердить.

**Вопрос 3.** Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г.

- "ЗА" – **95,92%**, " Воздержался "- **3,72%**, "Против" – **0,36%**.

**Решили:** Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г. утвердить.

**Вопрос 4.** Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1".

- "ЗА" – **95,25%**, " Воздержался "- **4,39%**, "Против" – **0,36%**.

**Решили:** Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1" утвердить.

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ "Озерки-1" на 11.03.2018 г.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 11.03.2018 г.
3. Протокол № 29 счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 21 марта 2018 г.
4. Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2017 г.
5. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2017 г.
6. Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2018г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2018 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2018 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2018 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2018 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2018 г.).
7. Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ "Озерки-1".
8. Бюллетени для голосования на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1".

Председатель собрания

председатель ТСЖ "Озерки-1"

Левицкий С.Н.

21.03.2018г.

Секретарь собрания

Григорьева Г.В.

21.03.2018г.

Председатель счётной комиссии

Вольский Д.Б.

21.03.2018г.

Член счётной комиссии

Быкова И.В.

21.03.2018г.

Член счётной комиссии

Лукина Е.А.

21.03.2018г.

