

**ПРОТОКОЛ № 28**  
**годового общего собрания членов ТСН "Озерки-1"**  
**проводимого в форме заочного голосования**  
**с последней датой приема решений 21.03.2017 г.**  
**в помещении правления по адресу пр. Луначарского, д. 64.**

**Инициатор собрания** – Правление ТСН "Озерки-1",

**Председатель собрания** – Левицкий Сергей Николаевич (председатель ТСН "Озерки-1"),

**Секретарь собрания** – Григорьева Галина Васильевна,

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов на общем собрании членов ТСН "Озерки-1" от 21.03.2017 г.:** Вольский Дмитрий Богданович, Быкова Ирина Васильевна, Лукина Елена Александровна.

Членами товарищества являются **334** собственника, суммарная площадь их собственности составляет **15073,2** м<sup>2</sup>, что соответствует **100%** голосов.

Число принявших участие на собрании членов ТСН "Озерки-1" составляет **253** человека и суммарная площадь их собственности составляет **11094,6** м<sup>2</sup>, что соответствует **73,60%** голосов от общего числа членов ТСН "Озерки-1", **кворум есть, собрание правомочно.**

**Вопросы повестки общего собрания членов ТСН "Озерки-1":**

1. Утверждение отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Озерки-1" за 2016 г.
2. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСН "Озерки-1" за 2016 г.
3. Утверждение бюджета ТСН "Озерки-1" на 2017 г.:
4. В целях приведения Устава ТСН "Озерки-1" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31 января 2016 г. № 7-ФЗ) внести следующие изменения в Устав ТСН "Озерки-1":  
Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:  
"1.2. Наименование Товарищества:  
полное: **Товарищество собственников жилья "Озерки-1"**;  
сокращенное: **ТСЖ "Озерки-1"**;  
в английской транскрипции: **TSG "Ozerki-1"."**
5. Выборы правления ТСН "Озерки-1" в составе трех человек:
  - Голованцев Андрей Сергеевич,
  - Евгеньев Валерий Михайлович,
  - Левицкий Сергей Николаевич.
6. Выборы ревизора ТСН "Озерки-1":
  - Логунова Елена Анатольевна.

**Членам ТСН "Озерки-1" до голосования для ознакомления представлены:**

По вопросу 1: Отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Озерки-1" за 2016 г.

По вопросу 2: Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСН "Озерки-1" за 2016 г.

По вопросу 3: Бюджет ТСН "Озерки-1" на 2017 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСН "Озерки-1" на 2017 г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2017 году, Приложение №2 к бюджету ТСН "Озерки-1" на 2017 г. - штатное расписание ТСН "Озерки-1" на 2017 год, Приложение №3 к бюджету ТСН "Озерки-1" на 2017 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСН "Озерки-1", на 2017 год, Приложение №4 к бюджету ТСН "Озерки-1" на 2017 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2017 г.).

По вопросу 4: Текст вносимых изменений в Устав ТСН "Озерки-1" в целях приведения Устава ТСН "Озерки-1" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31 января 2016 г. № 7-ФЗ).

**Членам ТСН "Озерки-1" предложено проголосовать по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСН "Озерки-1".**

**Результаты голосования и принятые решения:**

**Вопрос 1.** Утверждение годового отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Озерки-1" за 2016 г.:

- "ЗА" – **96,48%**, "Воздержался" – **3,52%**, "Против" – **0,00%**.

**Решили:** Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Озерки-1" за 2016 г. утвердить.



**Вопрос 2.** Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСН "Озерки-1" за 2016 г.:

- "ЗА" – **96,24%**, " Воздержался "- **3,76%**, "Против" – **0,00%**.

**Решили:** Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСН "Озерки-1" за 2016г. **утвердить.**

**Вопрос 3.** Утверждение бюджета ТСН "Озерки-1" на 2017 г.

- "ЗА" – **94,80%**, " Воздержался "- **4,93%**, "Против" – **0,27%**.

**Решили:** Бюджет ТСН "Озерки-1" на 2017 г. **утвердить.**

**Вопрос 4.** В целях приведения Устава ТСН "Озерки-1" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31 января 2016 г. № 7-ФЗ) внести следующие изменения в Устав ТСН "Озерки-1":

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Наименование Товарищества:

полное: **Товарищество собственников жилья "Озерки-1"**;

сокращенное: **ТСЖ "Озерки-1"**;

в английской транскрипции: **TSG "Ozerki-1"."**

- "ЗА" – **97,74%**, " Воздержался "- **2,03%**, "Против" – **0,23%**.

**Решили:** В целях приведения Устава ТСН "Озерки-1" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31 января 2016 г. № 7-ФЗ) внести следующие изменения в Устав ТСН "Озерки-1":

Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Наименование Товарищества:

полное: **Товарищество собственников жилья "Озерки-1"**;

сокращенное: **ТСЖ "Озерки-1"**;

в английской транскрипции: **TSG "Ozerki-1"."**

**Вопрос 5.** Выборы правления ТСН "Озерки-1" в составе трех человек:

- Голованцев Андрей Сергеевич:

- "ЗА" – **89,47%**, " Воздержался "- **5,97%**, "Против" – **2,43%**,

- Евгеньев Валерий Михайлович:

- "ЗА" – **90,03%**, " Воздержался "- **5,97%**, "Против" – **1,87%**,

- Левицкий Сергей Николаевич:

- "ЗА" – **99,21%**, " Воздержался "- **0,79%**, "Против" – **0,00%**,

**Решили:** Избрать правление ТСН "Озерки-1" в составе трех человек: Голованцев Андрей Сергеевич, Евгеньев Валерий Михайлович, Левицкий Сергей Николаевич.

**Вопрос 6.** Выборы ревизора ТСН "Озерки-1":

- Логунова Елена Анатольевна:

- "ЗА" – **93,56%**, " Воздержался "- **4,08%**, "Против" – **1,48%**,

**Решили:** Избрать ревизором ТСН "Озерки-1" Логунову Елену Анатольевну.

#### Приложения:

1. Реестр членов ТСН "Озерки-1" на 28.02.2017 г.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН "Озерки-1" от 28.02.2017 г.
3. Протокол № 28 счётной комиссии общего собрания членов ТСН "Озерки-1" от 21 марта 2017 г.
4. Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Озерки-1" за 2016 г.
5. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСН "Озерки-1" за 2016 г.
6. Бюджет ТСН "Озерки-1" на 2017 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСН "Озерки-1" на 2017г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2017 году, Приложение №2 к бюджету ТСН "Озерки-1" на 2017 г. - штатное расписание ТСН "Озерки-1" на 2017 год, Приложение №3 к бюджету ТСН "Озерки-1" на 2017 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСН "Озерки-1", на 2017 год, Приложение №4 к бюджету ТСН "Озерки-1" на 2017 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2017 г.).
7. Бюллетени для голосования на общем собрании членов ТСН "Озерки-1"

Председатель собрания

председатель ТСН "Озерки-1"

Левицкий С.Н.

Секретарь собрания

Григорьева Г.В.

Председатель счётной комиссии

Вольский Д.Б.

Член счётной комиссии

Быкова И.В.

Член счётной комиссии

Лукина Е.А.



21.03.2017г.

21.03.2017г.

21.03.2017г.

21.03.2017г.

21.03.2017г.