

21 марта 2015 г.  
г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 64,

## ПРОТОКОЛ № 24

общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"  
проводимого в форме заочного голосования  
с последней датой приема решений 21.03.2015 г.  
в помещении правления по адресу пр. Луначарского, д. 64.

**Председатель собрания** – Левицкий Сергей Николаевич (председатель правления ТСЖ "Озерки-1").

**Секретарь собрания** – Григорьева Галина Васильевна

Членами товарищества собственников жилья "Озерки-1" является **323** собственника, суммарная площадь их собственности составляет **14662,6 м<sup>2</sup>**, что соответствует **100%** голосов.

Число принявших участие в собрании членов ТСЖ "Озерки-1" составляет **248** человек и суммарная площадь их собственности составляет **11348,3 м<sup>2</sup>**, что соответствует **77,40%** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ "Озерки-1", **кворум есть, собрание правомочно.**

### Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1":

1. Утверждение годового отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2014 г.;
2. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2014 г.;
3. Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г.
4. В целях приведения Устава ТСЖ "Озерки-1" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации внести следующие изменения в Устав ТСЖ "Озерки-1":

1) Дополнить пунктом 1.10. следующего содержания:

"1.10. Если при изменении законодательства какие-либо из положений Устава входят в противоречие с нормами действующего законодательства, такие положения утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в Устав. В таком случае применению подлежат нормы действующего законодательства.";

2) В пункте 7.3 слова "обладающих десятью и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе" исключить;


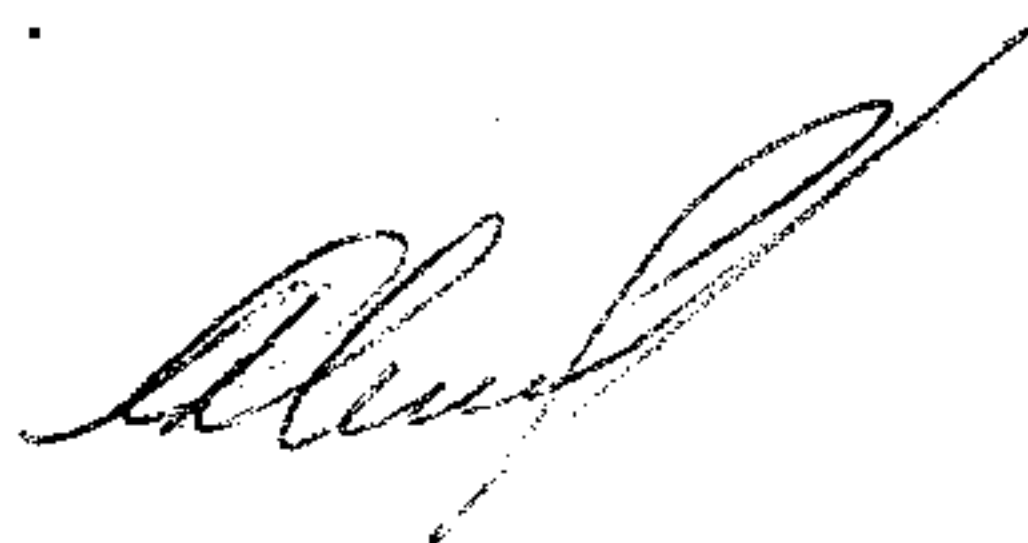
3) Подпункт 12) пункта 7.4 исключить;

4) Пункт 9.6 изложить в следующей редакции:

"9.6. Заседание правления Товарищества собственников жилья созывается председателем не реже одного раза в месяц".

Членам ТСЖ "Озерки-1" до голосования 01.03.2015 г. для ознакомления представлены:

По вопросу 1: Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2014 г.



**По вопросу 2:** Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2014 г.

**По вопросу 3:** Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2015 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2015 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся по управлению ТСЖ "Озерки-1", на 2015 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2015 г.).

**По вопросу 4:** Текст вносимых изменений в Устав ТСЖ "Озерки-1" в целях приведения Устава ТСЖ "Озерки-1" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Членам ТСЖ "Озерки-1" предложено проголосовать по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1".**

**Результаты голосования и принятые решения:**

**Вопрос 1.** Утверждение годового отчёта правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2014 г.:

- "ЗА" – **96,54%**, " Воздержался "- **1,87%**, "Против" – **1,08%**,

Решение: утвердить годовой отчёт правления ТСЖ "Озерки-1" за 2014 г.

**Вопрос 2.** Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2014 г.:

- "ЗА" – **95,81%**, " Воздержался "- **2,35%**, "Против" – **1,08%**,

Решение: утвердить заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ "Озерки-1" за 2014 г.

**Вопрос 3.** Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г.

- "ЗА" – **95,86%**, " Воздержался "- **2,29%**, "Против" – **1,34%**.

Решение: утвердить бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г.

**Вопрос 4.** В целях приведения Устава ТСЖ "Озерки-1" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации внести следующие изменения в Устав ТСЖ "Озерки-1":

1) Дополнить пунктом 1.10. следующего содержания:

"1.10. Если при изменении законодательства какие-либо из положений Устава входят в противоречие с нормами действующего законодательства, такие положения утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в Устав. В таком случае применению подлежат нормы действующего законодательства.";

2) В пункте 7.3 слова "обладающих десятью и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе" исключить;



- 3) Подпункт 12) пункта 7.4 исключить;
- 4) Пункт 9.6 изложить в следующей редакции:

"9.6. Заседание правления Товарищества собственников жилья созывается председателем не реже одного раза в месяц".

- "ЗА" – 96,71%, " Воздержался "- 2,81%, "Против" – 0,23%,

Решение: В целях приведения Устава ТСЖ "Озерки-1" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации внести следующие изменения в Устав ТСЖ "Озерки-1":

- 1) Дополнить пунктом 1.10. следующего содержания:

"1.10. Если при изменении законодательства какие-либо из положений Устава входят в противоречие с нормами действующего законодательства, такие положения утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в Устав. В таком случае применению подлежат нормы действующего законодательства.";

- 2) В пункте 7.3 слова "обладающих десятью и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе" исключить;
- 3) Подпункт 12) пункта 7.4 исключить;
- 4) Пункт 9.6 изложить в следующей редакции:

"9.6. Заседание правления Товарищества собственников жилья созывается председателем не реже одного раза в месяц".

Приложения:

1. Протокол № 24 счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 21 марта 2015 г. – 2 (Два) листа,
2. Годовой отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за 2014 г. с приложением №1 – 10 (Десять) листов,
3. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской отчётности ТСЖ "Озерки-1" за 2014 г. – 1 (Один) лист,
4. Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г. с приложениями (Приложение №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г. – Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в 2015 году, Приложение №2 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г. - штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2015 год, Приложение №3 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2014 г. – Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ "Озерки-1", на 2015 год, Приложение №4 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2015 г. – Планируемые доходы от хозяйственной деятельности на 2015 г.) – 9 (Девять) листов.

Председатель собрания -  
председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Секретарь собрания -

Григорьева Г.В.