

05 ноября 2012 г.  
г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 64,

## ПРОТОКОЛ № 20

общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"  
проводимого в форме заочного голосования  
с последней датой приема решений 05.11.2012 г.  
в помещении правления по адресу пр. Луначарского, д. 64.

**Председатель собрания** – Левицкий Сергей Николаевич (председатель правления ТСЖ "Озерки-1").

**Секретарь собрания** – Григорьева Галина Васильевна

Членами товарищества собственников жилья "Озерки-1" является **328** человек, суммарная площадь их собственности составляет **14895,0 м<sup>2</sup>**, что соответствует **100%** голосов.

Число принявших участие в собрании членов ТСЖ "Озерки-1" составляет **225** человек и суммарная площадь их собственности составляет **10421,2 м<sup>2</sup>**, что соответствует **69,96%** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ "Озерки-1", **кворум есть, собрание правомочно.**

### Вопросы повестки общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1":

**Вопрос 1.** В целях приведения Устава ТСЖ "Озерки-1" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации внести следующие изменения в Устав ТСЖ "Озерки-1":

1. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

"8.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.";

2. Пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

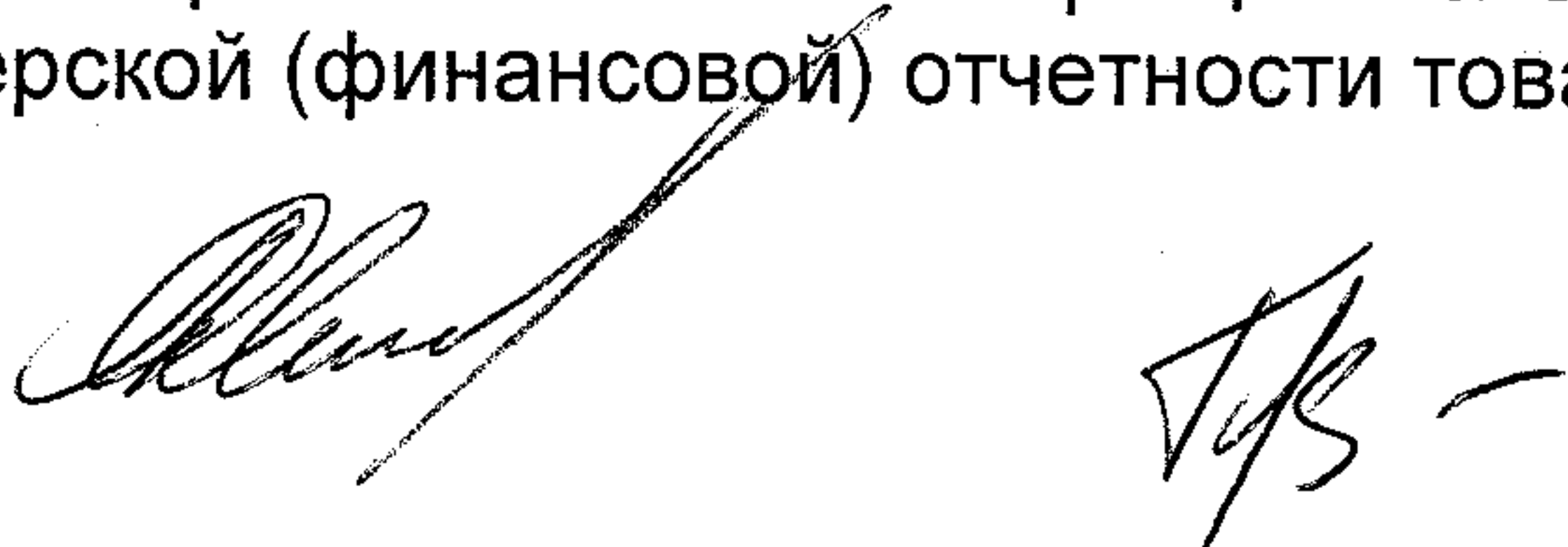
"8.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.";

3. Пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

"8.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7, пункта 7.4 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.";

4. Пункт 12.3 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

"4) представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.".





Членам ТСЖ "Озерки-1" до голосования 18.10.2012 г. для ознакомления представлены:

По вопросу 1: Текст с изменениями, вносимыми в Устав ТСЖ "Озерки-1".

Членам ТСЖ "Озерки-1" предложено проголосовать по вопросам повестки общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1".

**Результаты голосования и принятые решения:**

**Результаты голосования по Вопросу 1:**

- "ЗА" – 96,45%, " Воздержался "- 3,55%, "Против" – 0,0%.

**Принятые решения:**

В целях приведения Устава ТСЖ "Озерки-1" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации внести следующие изменения в Устав ТСЖ "Озерки-1":

1. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

"8.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.";

2. Пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

"8.3. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.";

3. Пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

"8.4. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7, пункта 7.4 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.";

4. Пункт 12.3 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

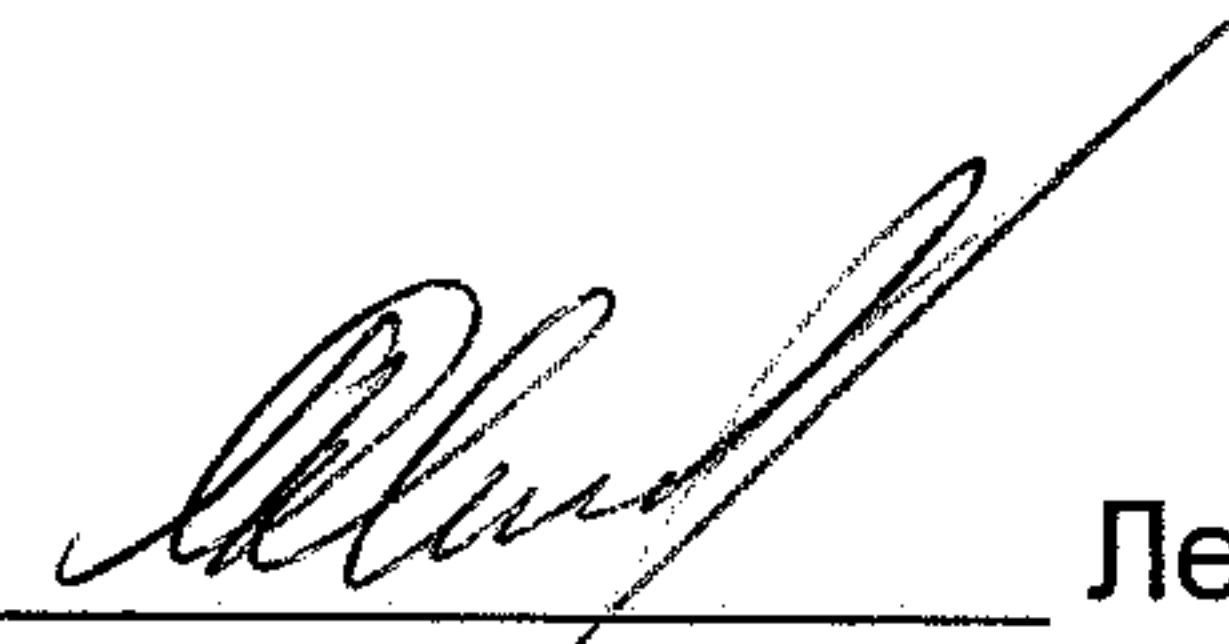
"4) представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.".

Приложения:

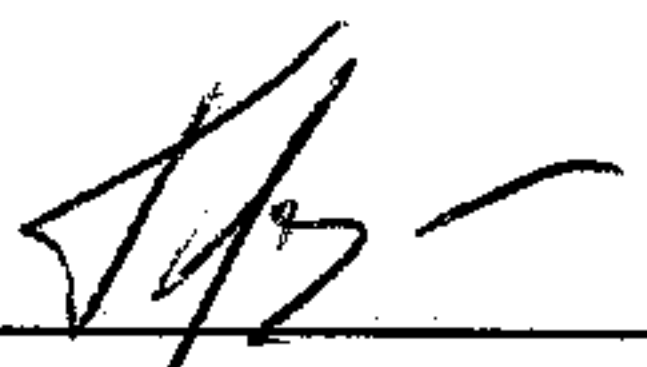
1. Протокол № 20 счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 05 ноября 2012 г. – 1 (Один) лист.

Председатель собрания -

председатель правления ТСЖ "Озерки-1"

  
\_\_\_\_\_  
Левицкий С.Н.

Секретарь собрания -

  
\_\_\_\_\_  
Григорьева Г.В.