

12 апреля 2003г.

г. Санкт-Петербург

## ПРОТОКОЛ № 2

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "ОЗЕРКИ-1"

**Председатель собрания** Левицкий С.Н. (председатель правления)  
**Секретарь собрания** Быкова И.В.

**Присутствовали:** члены ТСЖ "Озерки-1" обладающие 52,47% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум есть. Протокол №2 подсчета голосов членов ТСЖ "Озерки-1" или их представителей на общем собрании прилагается (Восемь листов).

#### **Повестка дня:**

1. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ "Озерки-1".
2. Оплата расхода воды по счетчикам.
3. Утверждение штатного расписания ТСЖ "Озерки-1".
4. Утверждение бюджета ТСЖ "Озерки-1".
5. Довыборы членов правления.
6. Сдача в аренду площадей общего пользования.
7. Благоустройство придомовой территории.

Собранию предложено утвердить предложенную повестку дня. Голосование: "ЗА" - Большинство.

#### **Слушали:**

##### **1 вопрос:**

**Шароватов В.Т.** проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Озерки-1" за период с 01.12.2001г. по 28.02.2003г. Бухгалтерский учет велся не в полном объеме. В налоговую инспекцию не была предоставлена или не предоставлялась вообще информация о закрытии и открытии расчетных и бюджетных счетов ТСЖ. За эти нарушения на ТСЖ наложены штрафы в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей оп 5000 (Пять тысяч) за каждое нарушение, и возможно, будет еще один штраф за четвертый счет.

Так же было выявлено, что бухгалтер приписывала к своей заработной плате и к заработной плате Джикия Г.М. по 1700 (Одна тысяча семьсот) рублей.

**Джикия Г.М.** спросил: "Ознакомлен ли бывший бухгалтер Тягина Е.Е. с актом ревизионной комиссии?"

**Шароватов В.Т.:** "Нет. Это сделает председатель правления". Предложение ревизионной комиссии произвести денежный начет на бывшего главного бухгалтера и председателя правления за нарушения бухгалтерского учета в счет компенсации штрафных санкций в сумме 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

**Вопрос с места:** "Будет ли произведен перерасчет оплаты за ПЗУ?"

**Шароватов В.Т.:** "Перерасчет будет произведен".

**Копытин В.В.** спросил о следах вступительных взносов в размере \$30 (Тридцать долларов США)

**Шароватов В.Т.:** ответил, что ни каких следов поступления вступительных взносов в размере \$30 (Тридцать долларов США) в документах ТСЖ нет.

Собранию предложено утвердить Акт ревизионной комиссии со всеми предложениями по тексту акта. Голосование бюллетень, вопрос № 1.

##### **2 вопрос:**

**Белянский А.Н.** ознакомил присутствующих с разработанной правлением методикой оплаты расхода горячей и холодной воды. Основные положения: пломбирование счетчиков, первый и второй месяц квартала начисления производить по городским тарифам по количеству прописанных или по метражу квартиры, в третий месяц производить перерасчет по показаниям счетчиков расхода воды, показания счетчиков необходимо предоставлять до 15 числа последнего месяца квартала.

Собранию предложено утвердить разработанную правлением методику оплаты расхода горячей и холодной воды. Голосование бюллетень, вопрос № 2.

##### **3 вопрос:**

**Копытин В.В.** предложил утвердить следующее штатное расписание:

Собранию предложено утвердить штатное расписание ТСЖ "Озерки-1".  
Голосование бюллетень, вопрос № 3.

**Левицкий С.Н.** представил нового управляющего службы эксплуатации ТСЖ "Озерки-1" Крылова Валерия Михайловича.

Собрание рекомендовало правлению разработать должностные инструкции для обслуживающего персонала и вывесить их на доске объявлений в каждой парадной.

**4 вопрос:**

**Копытин В.В.** ознакомил присутствующих с проектом бюджета ТСЖ "Озерки-1" и тарифами для оплаты коммунальных услуг с 01.03.2003 года. Проект бюджета и тарифы для оплаты коммунальных услуг на двух листах предлагаются.

Собранию предложено утвердить проект бюджета ТСЖ "Озерки-1" на 10 месяцев (с марта по декабрь) 2003 год и тарифы для оплаты коммунальных услуг с 01.03.2003 года.  
Голосование бюллетень, вопрос № 4.

**5 вопрос:**

**Левицкий С.Н.** представил Желяскова М.П. как кандидата в члены правления. Желясков М.П. провел работу по установлению причин плохого теплоснабжения дома. Желясков М.П. говорит, что не правильно рассчитаны тепловые пункты.

**Желясков М.П.** предложил:

1. Подать судебный иск на проектирующую организацию ИТП.
2. Увеличить площадь теплообменников и заменить насосы. Цена реконструкции ИТП приблизительно 400000 (Четыреста тысяч) рублей.

**Собрание** решило внести в повестку дня вопрос о модернизации ИТП.  
Голосовали: "ЗА" большинство.

**Собрание** поручило правлению реализовать увеличение теплообмена.  
Голосовали: "ЗА" большинство.

**Собрание** поручило правлению подготовить вопрос о замене батарей.

Собранию предложено избрать Желяскова М.П. в члены правления. Голосование бюллетень, вопрос № 5.

**6 вопрос:**

**Левицкий С.Н.** ознакомил присутствующих на собрании членов ТСЖ с заявлениями желающих арендовать площади общего пользования.

Собранию предложено проголосовать по вопросу о сдаче в аренду площадей общего пользования ТСЖ "Озерки-1". Голосование бюллетень, вопрос № 6.

**7 вопрос:**

**Левицкий С.Н.** предложил собранию дать поручения правлению:

- разработать схему перепланировки придомовой территории и её ограждения,
  - систему видеонаблюдения,
  - посчитать расходы на вышеуказанные цели и довести их до членов ТСЖ.

Собранию предложено проголосовать по вопросу благоустройства придомовой территории. Голосование бюллетень, вопрос № 7.

**Результаты голосования:** "Протокол №2 подсчета голосов членов ТСЖ "Озерки-1" или их представителей на общем собрании" от 12.04.2003г. и "Ведомость подсчета голосов на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" согласно поданным бюллетеням" от 12.04.2003г. прилагаются.

**Решили:**

**По 1 вопросу:** Утвердить Акт ревизионной комиссии со всеми предложениями по тексту акта.

**По 2 вопросу:** Утвердить разработанную правлением методику оплаты расхода горячей и холодной воды.

**По 3 вопросу:** Утвердить штатное расписание ТСЖ "Озерки-1".

**По 4 вопросу:** Утвердить бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 10 месяцев (с марта по декабрь) 2003 год и тарифы для оплаты коммунальных услуг с 01.03.2003 года.

**По 5 вопросу:** Избрать Желяскова М.П. в члены правления ТСЖ "Озерки-1".

**По 6 вопросу:** При явке 52,47% членов ТСЖ "Озерки-1" общее собрание не правомочно решать вопрос со сдачей в аренду имущества Товарищества.

**По 7 вопросу:** Поручить правлению:

- разработать схему перепланировки придомовой территории и её ограждения,
  - систему видеонаблюдения,
  - посчитать расходы на вышеуказанные цели и довести их до членов ТСЖ "Озерки-1".

Подписи:

Председатель собрания      Левицкий С.Н.      \_\_\_\_\_

Секретарь собрания      Быкова И.В.      \_\_\_\_\_