

31 октября 2007 г.
г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 64,

ПРОТОКОЛ № 11
внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1",
проводимого в форме заочного голосования

Председатель собрания – Левицкий Сергей Николаевич (председатель правления ТСЖ "Озерки-1")

Членами товарищества является **319** человек, суммарная площадь их собственности составляет **14561,2 м²**, что соответствует **100%** голосов.

Число принявших участие на внеочередном общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" составляет **226** человек, что соответствует **70,85%** от общего числа членов ТСЖ "Озерки-1" и суммарная площадь их собственности составляет **10311,7 м²**, что соответствует **70,82%** голосов, **кворум есть, собрание правомочно**. Протокол № 11 счетной комиссии от 31.10.2007 г. прилагается.

Вопрос повестки дня общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1":

1. Заключить с Администрацией Санкт-Петербурга договор аренды земельного участка в размерах в соответствии с Планом границ земельного участка для осуществления его благоустройства: 1.Озеленение, 2.Организация детской площадки и парковой зоны отдыха, 3.Организация мест для временного хранения личного автотранспорта собственников помещений в жилых домах 64 по пр. Луначарского и 17/1 по пр. Художников, 4.Организации хозяйственной площадки.

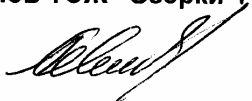
2. Возмещать расходы ТСЖ "Озерки-1" за аренду земельного участка следующим образом: за часть земельного участка, используемого для временного хранения личного автотранспорта - за счет собственников помещений, хранящих автотранспорт на указанной территории, пропорционально количеству единиц хранения; за остальную часть земельного участка - за счет всех собственников помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество.

Членам ТСЖ "Озерки-1" для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1" представлены:

По вопросу 1: План границ земельного участка.

По вопросу 2: Расчет арендной платы земельного участка, произведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2004 г. № 1561 и Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2006 г. № 1603.

Членам ТСЖ "Озерки-1" предложено в срок до 31.10.2007 г. в письменной форме представить свои решения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании членов ТСЖ "Озерки-1".



Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Заключить с Администрацией Санкт-Петербурга договор аренды земельного участка в размерах в соответствии с Планом границ земельного участка для осуществления его благоустройства: 1.Озеленение, 2.Организация детской площадки и парковой зоны отдыха, 3.Организация мест для временного хранения личного автотранспорта собственников помещений в жилых домах 64 по пр. Луначарского и 17/1 по пр. Художников, 4.Организации хозяйственной площадки:

- "ЗА" – **99,36%**, "Воздержался"- **0,64%**, "Против" – **0%**.

Решение: Заключить с Администрацией Санкт-Петербурга договор аренды земельного участка в размерах в соответствии с Планом границ земельного участка для осуществления его благоустройства: 1.Озеленение, 2.Организация детской площадки и парковой зоны отдыха, 3.Организация мест для временного хранения личного автотранспорта собственников помещений в жилых домах 64 по пр. Луначарского и 17/1 по пр. Художников, 4.Организации хозяйственной площадки.

Вопрос 2. Возмещать расходы ТСЖ "Озерки-1" за аренду земельного участка следующим образом: за часть земельного участка, используемого для временного хранения личного автотранспорта - за счет собственников помещений, хранящих автотранспорт на указанной территории, пропорционально количеству единиц хранения; за остальную часть земельного участка - за счет всех собственников помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество:


- "ЗА" – **98,21%**, "Воздержался" - **1,61%**, "Против" – **0%**.

Решение: Возмещать расходы ТСЖ "Озерки-1" за аренду земельного участка следующим образом: за часть земельного участка, используемого для временного хранения личного автотранспорта - за счет собственников помещений, хранящих автотранспорт на указанной территории, пропорционально количеству единиц хранения; за остальную часть земельного участка - за счет всех собственников помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество.

Приложения:

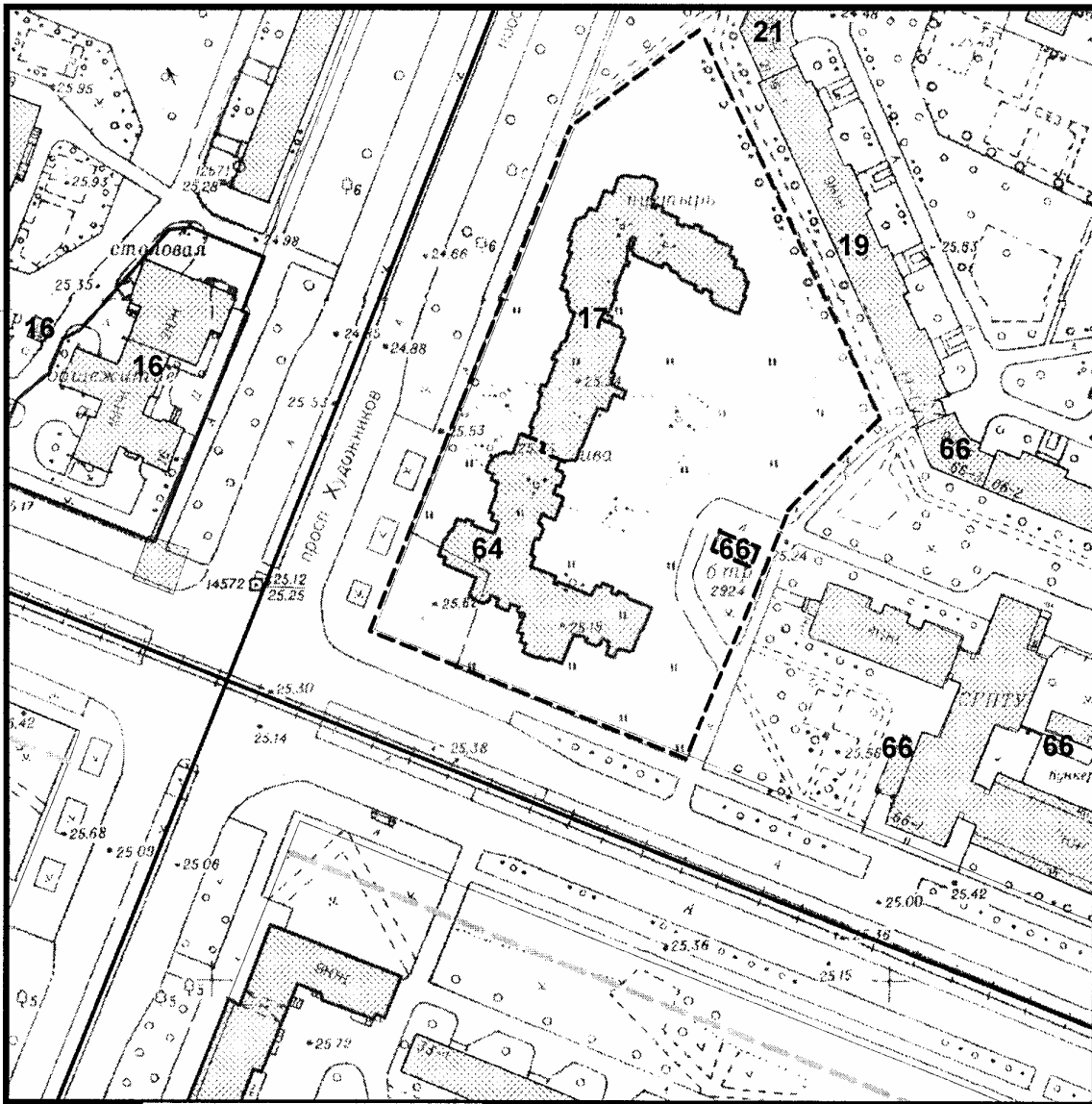
1. Протокол № 11 счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от 31 октября 2007 г.

Председатель собрания -



Левицкий С.Н.

План границ земельного участка



--- - Ориентировочные границы земельного участка