

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ ОЗЕРКИ-1

Председатель – Левицкий С.Н.

Секретарь – Быкова И.В.

Присутствовали: члены ТСЖ Озерки-1 обладающие 78,71% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум есть. Протокол №1 счетной комиссии прилагается.

Повестка дня:

1. Отчет председателя ТСЖ Озерки-1 Джикия Г.М.
2. Выборы Правления ТСЖ Озерки-1 .
3. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ Озерки-1 .
4. Утверждение временного порядка финансирования деятельности ТСЖ Озерки-1 .

Выборы счетной комиссии: Левицкий С.Н. предложил выбрать счетную комиссию в составе трех человек: председатель– Исаков О.В., члены – Слижевский С.А., Желяскова А.Д. Голосовали – единогласно.

Слушали:**1 вопрос:**

Джикия Г.М. – получен паспорт домовладения, расторгнут договор с обслуживающей организацией Содружество и заключен договор с обслуживающей организацией Балтийский Дом , заключен договор с Петроэлектросбытом на обслуживание адреса пр. Луначарского дом 64, приобретены контейнеры для вывоза бытовых отходов, заключен договор по обслуживанию коллективной антенны, закуплены автоматы электросчетов по адресу пр. Художников, дом.17, корп.1, произведено остекление дверей выходов на черную лестницу по адресу пр. Луначарского дом 64, установлены домофоны по адресу пр. Художников, дом 17, корп.1 1-ая и 3-ая лестницы, заключен договор на установку телефона в помещении Правления ТСЖ Озерки-1 , направлено письмо в ООО Фирма ЛЭК ИСТЕЙТ о выявленных недостатках строительных работ.

Шамша И.О. – была выражена неудовлетворительная оценка деятельности Джикия Г.М. по вопросам: теплоснабжения, ГВС, обслуживание санитарно-технических систем (слив из стояков в подвал), заключения дорогостоящего договора с новой обслуживающей организацией Балтийский дом , неудовлетворительная работа обслуживающей организации Балтийский дом .

Желяскова А.Д. – была выражена неудовлетворительная оценка деятельности Джикия Г.М. по вопросу связанному с системой отопления.

Синельникова Т.Н. – была выражена неудовлетворительная оценка деятельности Джикия Г.М. по вопросам: организации работы бухгалтера (отсутствие в квитанциях расшифровки предоставляемых услуг, недостаточное время приема членов ТСЖ), заключение дорогостоящего договора с новой обслуживающей организацией Балтийский дом , неудовлетворительная работа обслуживающей организации Балтийский дом .

Маслов И.Е. – директор Балтийский Дом сообщил, что: сумма договора на обслуживание составляет 70000 (Семьдесят тысяч) рублей, которая соответствует стоимости предоставляемых услуг, члены инициативной группы плодотворно сотрудничали с ним, Балтийский дом готов производить дальнейшую работу по улучшению качества предоставляемых услуг.

2 вопрос:

Левицкий С.Н. – предложил избрать Правление в составе 7-ми человек. Голосовали – единогласно.

Копытин В.В. – предложил кандидатов в члены Правления: Белянский А.Н., Бахвалова М.С., Копытина Т.В., Крылов В.М., Левицкий С.Н., Палашковский В.Б., Шамша О.В. и охарактеризовал каждого кандидата.

Шароватов В.Т. – предложил кандидатом в члены Правления Джикия Г.М. Все предложенные кандидаты внесены в список для голосования. Голосовали – единогласно.

3 вопрос:

Копытин В.В. – предложил кандидатов в члены ревизионной комиссии: Кошелева Е.В., Шароватов В.Т.

Белов В.А. – выдвинул себя лично в члены ревизионной комиссии. Все предложенные кандидаты внесены в список для голосования. Голосовали – единогласно.

4 вопрос:

Палашковский В.Б. – о временном порядке финансирования деятельности ТСЖ Озерки-1 .

Собрание – внесено предложение о снятии 4-ого вопроса с повестки дня и вынесении его на отдельное собрание. Собрание провести не позднее 30 дней от даты текущего собрания. Ответственными за подготовку и проведение очередного собрания назначить членов инициативной группы. Голосовали – большинство .

Собрание – внесено предложение о внесении изменений в устав ТСЖ Озерки-1 – п.7.5. читать в следующей редакции: 7.5. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют домовладельцы или их представители, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества . Голосовали – большинство .

Голосовали :

По 1 вопросу: Бюллетень №1

По 2 вопросу: Бюллетень №2

По 3 вопросу: Бюллетень №2

Результаты голосования: Протокол №1 счетной комиссии прилагается .

Подписи :

Левицкий С.Н.

Быкова И.В.

ПРОТОКОЛ №1
счетной комиссии
первого общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"

Счетная комиссия в составе: Председатель - Исаков Олег Владиславович
Члены - Желяскова Алла Дмитриевна
- Слижевский Сергей Александрович,

в результате своей работы установила:

1. Членами товарищества является 225 человек, суммарная площадь их собственности составляет 11777,8 м², что соответствует 100% голосов.

2. Число зарегистрировавшихся на собрании членов ТСЖ составляет 172 человека, суммарная площадь их собственности составляет 9270,3 м², что соответствует 78,71% голосов.

Кворум есть.

Результаты голосования:

Вопрос 1. Работа Джикия Г.М. признана

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - неудовлетворительной | - 59,66% |
| - удовлетворительно | - 5,45% |
| - воздержались от голосования | - 14,51% |

Вопрос 2. Выборы членов правления ТСЖ.

- | | |
|---------------------|----------|
| - Крылов В.М. | - 74,14% |
| - Левицкий С.Н. | - 83,01% |
| - Копытина Т.В. | - 79,98% |
| - Шамша О.В. | - 82,91% |
| - Палашковский В.Б. | - 78,69% |
| - Белянский А.Н. | - 77,24% |
| - Бахвалова М.С. | - 75,09% |

Результаты голосования по Джикия Г.М. аннулированы потому, что он не является членом ТСЖ.

Вопрос 3. Выборы ревизионной комиссии.

- | | |
|------------------|----------|
| - Шароватов В.Т. | - 83,57% |
| - Кошелева Е.В. | - 84,19% |
| - Белов В.А. | - 76,27% |

Работа Джикия Г.М. признана неудовлетворительной .

Выборы членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии признаны состоявшимися.

Ведомость подсчета голосов на 26 листах прилагается.

Подписи:

Председатель - Исаков Олег Владиславович
Члены - Желяскова Алла Дмитриевна
- Слижевский Сергей Александрович