

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация: Товарищество собственников жилья "Озерки-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Товарищества собственников недвижимости

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

194295, Город Санкт-Петербург, пр-кт Луначарского, д. 64, литера А

по ОКПО

54334884

ИНН

7802159912

по ОКОПФ

20700

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация: Товарищество собственников жилья "Озерки-1"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

31

12

2025

по ОКПО

54334884

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 459	3 427	1 944
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	6 469	7 417	5 836
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		6 469	5 917	5 836
	БАЛАНС	1600	8 927	10 844	7 780
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	6 604	8 973	5 460
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	2 324	1 871	2 320
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		2 324	1 871	2 320
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	8 927	10 844	7 780

Председатель

(наименование должности)

Левицкий Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 января 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

16.01.2026 18:03:02

Сертификат: 02 46 DC CD 00 89 B2 6F A1 43 3E B1 B4 C2 E8 07 17

Владелец: Левицкий Сергей Николаевич, ТСЖ "ОЗЕРКИ-1",
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

18.01.2026 19:00:50

Сертификат: 00 82 56 94 A9 F2 4B 23 E2 F6 94 6C 5C A2 21 B3 A6

Владелец: Филиппова Елизавета Игоревна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, НАЧАЛЬНИК

Действителен: с 03.10.2025 по 27.12.2026

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
	54334884		
	по ОКЕИ		
	384		

Организация: Товарищество собственников жилья "Озерки-1"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	8 973	5 460
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	39 287	36 476
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 935	788
	Прочие поступления	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	41 221	37 264
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(43 591)	(33 751)
	На содержание организации	6320	-	-
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
	Прочее	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(43 591)	(33 751)
	Остаток средств на конец периода	6400	6 604	8 973

Председатель

(наименование должности)

Левицкий Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 января 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

16.01.2026 18:03:02

Сертификат: 02 46 DC CD 00 89 B2 6F A1 43 3E B1 B4 C2 E8 07 17

Владелец: Левицкий Сергей Николаевич, ТСЖ "ОЗЕРКИ-1",
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

18.01.2026 19:00:50

Сертификат: 00 82 56 94 A9 F2 4B 23 E2 F6 94 6C 5C A2 21 B3 A6

Владелец: Филиппова Елизавета Игоревна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, НАЧАЛЬНИК

Действителен: с 03.10.2025 по 27.12.2026