

Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2011 год

	Общая S м.кв, жилых помещений	Общая S м.кв, нежилых помещений
пр.Луначарского, 64, жилые	12591,80	
пр.Луначарского, 64, нежил.		888,30
пр.Художников, 17/1, жилые	10176,70	
Итого	22768,50	888,30

S помещений для начисления за техническое обслуживание лифтов

	за 2 лифта	за 1 лифт
пр. Луначарского, д.64	12591,80	0,00
по пр. Художников, д.17/1	4478,10	3863,00
Итого	17069,90	3863,00

№ строки	Наименование статей доходов, расходов бюджета	Доход		Расход	Основание расхода
		начисления собственникам помещений*	Хозяйственная деятельность		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, уборка лестниц, содержание территории, очистка мусоропровода, всего: в том числе:	4 711 458		5 192 472	Превышение расходов над начислениями собственникам помещений в сумме 481014 руб. компенсируется за счет доходов от хозяйственной деятельности
1.1	Заработная плата работников (в т.ч. оплата отпуска работников)			3 010 410	Штатное расписание (Приложение №2)
1.2	Страховые взносы от з/п			782 707	Штатное расписание (Приложение №2)
1.3	Затраты на оборудование и материалы			503 610	25 % от заработной платы рабочих
1.4	Аренда уборочной техники			240 000	Договора с организациями, предоставляющими технику в аренду.
1.5	Дератизация			26 246	Договор №315 от 09.10.2008 г. с ОАО "Станция проф. Дезинфекции"
1.6	Освещение мест общего пользования			225 000	Договор № 223037 от 14.02.2003 с ЗАО "Петрозлектросбыт" (50% от общей суммы расходов за электроэнергию)
1.7	Замер загазованности			53 348	Договор №3/5-3 от 06.11.2009 г. с ООО "Жилкомсервис №2 Выборгского района"
1.8	Обслуживание ИТП			104 328	Договор №19 от 01.03.2004г. с Левицким С.Н.
1.9	Услуги связи			48 000	Договор № 6598 от 08.01.2003 с ОАО "Северо-западный телеком"
1.10	Услуги по изготовлению квитанций			63 224	Договор № 260/1-11 от 01.01.2007 с ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"
1.11	Расчетно-кассовое обслуживание			61 200	Договор банковского счета № 2004-08/452 от 26.05.2008, договор № 2004-08/1674 от 26.05.2008г., договор №2004-444 от 16.06.2004г., договор № 2004-7-443 от 16.06.2004г. с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк, договор банковского счета №13-0-01/810-18986 от 13.11.2008 г. с ОАО "ПСКБ", договор банковского счета №13-2-01/810-20425 от 20.09.2010 г. с ОАО "ПСКБ"
1.12	Страхование гражданской ответственности за обслуживание жилого фонда			50 400	Договор страхования с ЗАО "ГУТА-Страхование"
1.13	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, на содержание вычислительной техники			24 000	
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего: в том числе:	575 622		575 778	
2.1	Силовая энергия лифтов			225 000	Договор № 223037 от 14.02.2003 с ЗАО "Петрозлектросбыт" (50% от общей суммы расходов за электроэнергию)
2.2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов			313 880	Договор № 08-ТО от 31.07.2007 с ОАО "Спецтрест №27"+25 % от суммы договора на зап. Части.
2.3	Страхование гражданской ответственности			5 250	Договор №ГС-57 ОПД1/002914 от 09.04.2008г. С ЗАО "ГУТА-Страхование"
2.4	Техническое диагностирование лифтов			31 648	Договор №47 от 22.01.2008 с ЗАО "Инженерный центр КПЛ"

№ строки	Наименование статей доходов, расходов бюджета	Доход		Расход	Основание расхода
		начисления собственникам помещений*	Хозяйственная деятельность		
3	Вывоз бытовых отходов	837 525		837 600	Договор №41-111 от 01.04.2008 с ООО "Спецтранс - Сервис "ПАЛиР"
4	Тех. обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)	165 024		165 024	Договор б/Н от 01.07.2007г. с ООО "П.А.К.Т."+ материалы
5	Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства, системы видеонаблюдения	251 364		138 432	Договор № 18 от 01.03.2004г. с Троицким С.М. +30 % от договора на материалы
				112 313	Договор № 20 от 01.01.2006г. с Троицким С.М.+50 % от договора на материалы
6	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	79 648		79 650	Договор со специализированной организацией+25% от договора расходы на материалы
7	Холодное водоснабжение, канализация ХВС и ГВС	1 941 477		1 941 477	Договор № 01-56232/10-Н от 28.11.2001 с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
8	Отопление	3 178 861		3 178 589	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"
9	Горячее водоснабжение	1 798 637		1 798 565	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"
10	Служба консьержей	483 603		483 603	Договор №3 от 01.10.2007 г. с ООО "ЛЕОН"
11	Охрана автотранспорта	2 732 400		2 732 400	Договор №5-2009 от 26.08.2009 г. с ООО "Охранное предприятие "Аван-Гардия"
12	Прием платежей от населения	509 316		509 316	Договор № 2004-16/82 от 08.07.2010 с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк, договор №620-03/12-01 от 21.01.2003 г. с ЗАО "Петрозэлектросбыт", договор №160/08/П от 29.07.2008 г. с ОАО "ПСКБ"
13	Хозяйственная деятельность-договора с владельцами павильонов, арендаторами.		885 504	133 024	Компенсация за 2010 г. трех процентов за услуги банка собственникам, своевременно оплачивающим жил-ком. услуги (133024 руб.).
14	Налог на прибыль (6%)			53 130	Налоговый кодекс РФ (УСН)
ИТОГО		17 264 935	885 504	17 931 372	
			18 150 439	17 931 372	
			Доход	Расход	

Экономия:	219 067
-----------	---------

направляется на непредвиденные расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества

Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2011 год.

Приложение №1 - Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан в 2011 году, Размер платы за консьержей, охрану в 2011 году.
Приложение №2 - Штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2011 год.

Примечания

*Начисления собственникам помещений платы за жилое помещение осуществляется в соответствии с размерами платы установленными на 2011 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2011г.

Начисления собственникам помещений платы за холодное водоснабжение и водоотведение в 2011 году осуществляются исходя из тарифов, установленных распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2010 г. № 301-р, за горячее водоснабжение и отопление - исходя из тарифов, установленных распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2010 г. № 334-р.

** ТСЖ "Озерки-1" предоставляет собственникам помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

Примечания к графе "начисления собственникам помещений"

строка 1	(16,74 руб.*22768,5 кв.м.+12,92 руб.*888,3 кв.м)*12 мес.
строка 2	(2,30 руб.*12591,8 кв.м.+2,64руб*4478,1 кв.м.+1,86 руб.*3863 кв.м)*12 мес.
строка 3	(2,46 руб. *22768,5 кв.м.+25 м.куб.*551,33 руб/м.куб)*12 мес.
строка 4	36 руб.*382 подключения*12 мес.
строка 5	(0,51 руб.+0,41 руб.)*22768,5 кв.м*12 мес.
строка 6	(0,38 руб.*17466,7 кв.м)*12 мес.
строка 7	ХВС (43100 м.куб*31,56 руб/м.куб.+2624 м.куб*47,72 руб/м.куб.)+слив горячей воды (26815 м.куб*15,78 руб/м.куб+ 1282м.куб.*25,65 руб/м.куб)
строка 8	(12591,80 кв.м*11,38 руб/кв.м.*12 мес.+10176,7 кв.м.*9,85 руб/кв.м*12+180 Гкал.*1424,66 руб/Гкал.
строка 9	26815 м. куб.*62,99 руб/ м.куб.+ 1282 м.куб.*85,46 руб/м.куб
строка 10	(1,77 руб.*22768,5 кв.м)*12 мес.
строка 11	(1035 руб.*220 мест)*12 мес.
строка 13	Итого начисления собственникам за 2011 год*2,95%

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов ТСЖ "Озерки-1"
от 13 марта 2011 года

Приложение № 1
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2011 год

Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан в 2011 году.

№пп	Наименование услуги (работы)*	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Содержание общего имущества	5,12	руб./м ²
2	Текущий ремонт	6,12	руб./м ²
3	Уборка лестниц	2,39	руб./м ²
4	Очистка мусоропровода	1,43	руб./м ²
5	Санитарное содержание территории	1,68	руб./м ²
6	Вывоз твердых бытовых отходов	2,46	руб./м ²
7	Содержание и ремонт ПЗУ (0,51), системы видеонаблюдения (0,41)	0,92	руб./м ²
8	Содержание и ремонт АППЗ	0,38	руб./м ²
9	Тех. обслуживание и ремонт одного лифта	1,86	руб./м ²
10	Тех. обслуживание и ремонт двух лифтов (пр. Луначарского, д.64)	2,30	руб./м ²
11	Тех. обслуживание и ремонт двух лифтов (пр. Художников, д.17/1)	2,64	руб./м ²
12	Антенна	36,00	за подключение в месяц
13	Поставка и слив холодной воды	31,56	руб./м ³
14	Поставка горячей воды	62,99	руб./м ³
15	Слив горячей воды	15,78	руб./м ³
16	Отопление (пр. Луначарского, д.64)	11,38	руб./м ²
17	Отопление (пр. Художников, д.17/1)	9,85	руб./м ²
18	Услуги банка	3,00%	от суммы начисления

Примечание:

* Услуги (работы), перечисленные в пунктах 3-18, не входят в состав услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые указаны в пунктах 1, 2.

Размер платы за консьержей, охрану в 2011 году

№пп	Наименование услуги (работы)	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Служба консьержей	1,77	руб./м ²
2	Охрана автотранспорта	1035,00	руб. с автовладельца за 1 автотранспорт

- 1 Для собственников помещений, не имеющих задолженности и просрочек по оплате обязательных платежей и иных взносов, по результатам года, ТСЖ "Озерки-1" за счет прибыли от хозяйственной деятельности предоставляет компенсацию оплаты услуг банка.
- 2 Собственникам помещений, имеющих просрочку по оплате обязательных платежей, начисляются пени в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ.
- 3 Общая площадь помещения = площади помещения без учета площади балкона и лоджии, подсчитанных с понижающими коэффициентами (основание - Жилищный кодекс РФ).

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

УТВЕРЖДЕНО
 решением общего собрания
 членов ТСЖ "Озерки-1"
 от 13 марта 2011 года

Приложение № 2
 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2011 год

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ "Озерки-1" на 2011 год

№ п/п	Должность	Кол-во штат. единиц	Должностной оклад (руб.)	Заработная плата	Вид работ
Административно-управленческий персонал					
1	Председатель правления	1	25500	25500	В соответствии с Уставом
2	Бухгалтер	1	15800	15800	В соответствии с ФЗ №129-ФЗ от 21.11.96г. "О бухгалтерском учёте"
3	Управляющий	1	22400	22400	В соответствии с должностной инструкцией
	Итого	3		63700	
Обслуживающий персонал					
5	Слесарь-сантехник	1,5	19800	29700	Содержание и текущий ремонт санитарно-технических систем
6	Электрик	0,5	19800	9900	Содержание и текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей
7	Плотник	1	13000	13000	Плотницкие и столярные работы
8	Дворник	2	16100	32200	Санитарная уборка территории, очистка мусоропровода
9	Уборщик	2	12100	24200	Уборка мест общего пользования
10	Аварийная бригада	0,79	15800	12482	Устранение аварий и неисправностей в инженерных сетях и оборудовании жилого дома
11	Газоэлектросварщик	0,32	19800	6336	Сварочные работы
12	Кровельщик	1,64	13800	22632	Ремонт кровли
13	Штукатур-маляр	1,34	13000	17420	Ремонт и окраска фасадов, стен, потолков
	Итого	11,09		167870	

Справка к штатному расписанию

	Заработная плата	Страховые взносы (26%)
Всего расходов на з/п в месяц на административно-управленческий персонал	63700	16562,00
Всего расходов в месяц на обслуживающий персонал	167870	43646,20
ИТОГО	231570	60208,20

Председатель правления
 ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.