

Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2009 год

	Общая S м.кв, жилых помещений	Общая S м.кв, нежилых помещений	Общая жилая S м.кв. для АППЗ	Общая S м.кв, жилых помещений для АППЗ
пр.Луначарского, 64, жилые	12591,80		6726,20	12591,80
пр.Луначарского, 64, нежил.		888,30		
пр.Художников, 17/1, жилые	10176,70		2754,00	4431,60
Итого	22768,50	888,30	9480,20	17023,40

S помещений для начисления за техническое обслуживание лифтов

	за 2 лифта	за 1 лифт
пр. Луначарского, д.64	12591,80	0,00
по пр. Художников, д.17/1	4478,10	3863,00
Итого	17069,90	3863,00

№ строки	Наименование статей доходов, расходов	Доход		Расход	Основание расхода
		начисления собственникам помещений*	Хозяйственная деятельность, бюджетные финан-сии		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	3 602 239		3 527 726	Штатное расписание (Приложение №2 без п.4), ЕСН, оплата отпуска работников(п.1-п.11,13 штат. Расп.)+ЕСН, затраты на оборудование и материалы для ремонта и обслуживания.
2	Паспортное обслуживание			98 514	Штатное расписание (Приложение №2), ЕСН.
3	Дератизация			23 239	Договор №315 от 09.10.2008 г. с ОАО "Станция проф. Дезинфекции"
4	Обслуживание ИТП			86 389	Договор №19 от 01.03.2004г. с Левицким С.Н.
5	Услуги связи			36 000	Договор № 6598 от 08.01.2003 с ОАО "Северо-западный телеком"
6	Услуги по изготовлению квитанций			50 636	Договор № 260/1-11 от 01.01.2007 с ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"
7	Расчетно-кассовое обслуживание			70 000	Договор банковского счета № 2004-08/452 от 26.05.2008, договор № 2004-08/1674 от 26.05.2008г., договор №2004-444 от 16.06.2004г., договор № 2004-7-443 от 16.06.2004г. с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк, договор банковского счета № 2/039-03 от 10.06.2003 г. с ОАО "МДМ-Банк Санкт-Петербург", договор банковского счета №13-0-01/810-18986 от 13.11.2008 г. с ОАО "ПСКБ"
8	Освещение мест общего пользования, силовая энергия лифтов			380 304	Договор № 223037 от 14.02.2003 с ЗАО "Петрозлектросбыт" (190152 - освещение, 190152 - силовая энергия лифтов)
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	537 943		313 880	Договор № 08-ТО от 31.07.2007 с ОАО "Спецтрест №27"+25 % от суммы договора на зап. Части.
10	Страхование гражданской ответственности			5 250	Договор №ГС-57 ОПД1/002914 от 09.04.2008г. С ЗАО "ГУТА-Страхование"
11	Техническое диагностирование лифтов			28 083	Договор №47 от 22.01.2008 с ЗАО "Инженерный центр КПЛ"
12	Вывоз бытовых отходов	575 368		576 000	Договор №41-111 от 01.09.2008 с ООО "Спецтранс - Сервис "ПАИр"
13	Тех. обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)	168 912		168 912	Договор б/Н от 01.07.2007г. с ООО "П.А.К.Т."+ материалы
14	Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства, системы видеонаблюдения	237 703		137 779	Договор № 18 от 01.03.2004г. с Троицким С.М. +25 % от договора на материалы
				97 344	Договор № 20 от 01.01.2006г. с Троицким С.М.+30 % от договора на материалы
15	Содержание и текущий ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	75 456		75 000	Договор № ____ от " ____ " ____ г.+ 25% от договора расходы на материалы
16	Холодное водоснабжение, канализация ХВС И ГВС	1 333 349		1 333 349	Договор № 01-56232/10-Н от 28.11.2001 с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
17	Отопление	2 688 945		2 689 296	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"
18	Горячее водоснабжение	1 550 446		1 550 260	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"
19	Служба консьержей	483 603		483 603	Договор №3 от 01.10.2007 г. с ООО "ЛЕОН"
20	Охрана автотранспорта	2 484 000		2 484 000	Договор сохранным предприятием

№ строки	Наименование статей доходов, расходов	Доход		Расход	Основание расхода
		начисления собственникам помещений*	Хозяйственная деятельность, бюджетное финанс-ие		
21	Прием платежей от населения (3% от начислений)	424 885		424 885	Договор № 2004-1/130 от 18.12.2001 с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк, договор с ЗАО "Петрозэлектросбыт", договор №160/08/П от 29.07.2008 г. с ОАО "ПСКБ"
22	Хозяйственная деятельность-договора с владельцами павильонов, арендаторами.		885 300	65 500	Компенсация за 2008 г. трех процентов за услуги банка собственникам, своевременно оплачивающим жил-ком. услуги (65500 руб.).
23	Налог на прибыль			212 472	Налоговый кодекс РФ
	ИТОГО	14 162 848	885 300	14 918 421	
		15 048 148		14 918 421	
		Доход		Расход	

Экономия:	129 727
------------------	----------------

направляется на непредвиденные расходы на текущий ремонт и содержание общего имущества

Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2009 год.

Приложение №1 - Размер платы за коммунальные услуги для граждан, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2009 году, Размер платы за консьержей, охрану в 2009 году.
 Приложение №2 - Штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2009 год.

Примечания

*Начисления собственникам помещений осуществляется в соответствии с размерами платы установленными на 2009 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2009г.

** ТСЖ "Озерки-1" предоставляет собственникам помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

Примечания к графе "начисления собственникам помещений"

строка 1	(12,80 руб.*22768,5кв.м+9,85 руб.*888,3 кв.м)*12 мес.
строка 9	(2,15 руб.*12591,8,9 кв.м+2,49руб*4478,1 кв.м+1,71 руб.*3863 кв.м)*12 мес.
строка 12	(1,67 руб.*22768,5 кв.м+18 м.куб.*551,33 руб/м.куб)*12 мес.
строка 13	36 руб.*391 подключения*12 мес.
строка 14	(0,87 руб.*22768,5 кв.м)*12 мес.
строка 15	(0,36 руб.*17466,7 кв.м)*12 мес.
строка 16	ХВС (3240 м.куб*22,28 руб/м.куб.*12 мес.+220 м.куб*37,62 руб/м.куб.*12 мес.)+ слив горячей воды (2570 м.куб*11,14 руб/м.куб*12 мес.+ 100 м.куб.*20,19 руб/м.куб*12 мес.)
строка 17	(12591,80 кв.м*9,56 руб/кв.м.*12 мес.+10176,7 кв.м.*8,59 руб/кв.м*12+180 Гкал.*1085,55 руб/Гкал.
строка 18	2570 м. куб.*47,74 руб/ м.куб.*12 мес.+ 100 м.куб.*65,12 руб/м.куб*12 мес.
строка 19	(1,77 руб.*22768,5 кв.м)*12 мес.
строка 20	(1035 руб.*200 мест)*12 мес.
строка 21	Итого начисления собственникам за 2009 год 14162848 руб.*3%

В расчетах начислений собственникам помещений за коммунальные услуги использованы тарифы, действующие с 01 января 2009 года.

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Приложение № 1
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2009 год
Утверждено общим собранием
членов ТСЖ "Озерки-1"
от 21 марта 2009 года

Размер платы за коммунальные услуги для граждан, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2009 году.

№пп	Наименование услуги (работы)*	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Содержание общего имущества	3,91	руб./м ²
2	Текущий ремонт	4,64	руб./м ²
3	Уборка лестниц	1,85	руб./м ²
4	Очистка мусоропровода	1,11	руб./м ²
5	Санитарное содержание территории	1,30	руб./м ²
6	Вывоз твердых бытовых отходов	1,67	руб./м ²
7	Содержание и ремонт ПЗУ (0,49), системы видеонаблюдения (0,38)	0,87	руб./м ²
8	Содержание и ремонт АППЗ	0,36	руб./м ²
9	Тех. обслуживание и ремонт одного лифта	1,71	руб./м ²
10	Тех. обслуживание и ремонт двух лифтов (пр. Луначарского, д.64)	2,15	руб./м ²
11	Тех. обслуживание и ремонт двух лифтов (пр. Художников, д.17/1)	2,49	руб./м ²
12	Антенна	36,00	за подключение в месяц
13	Поставка и слив холодной воды	22,28	руб./м ³
14	Поставка горячей воды	47,74	руб./м ³
15	Слив горячей воды	11,14	руб./м ³
16	Отопление (пр. Луначарского, д.64)	9,56	руб./м ²
17	Отопление (пр. Художников, д.17/1)	8,59	руб./м ²
18	Услуги СБ	3%	от суммы начисления

Примечание:

- * Услуги (работы), перечисленные в пунктах 3-17, не входят в состав услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые указаны в пунктах 1, 2.
- 1 Для собственников помещений, не имеющих задолженности и просрочек по оплате обязательных платежей и иных взносов, по результатам года, ТСЖ "Озерки-1" за счет прибыли от хозяйственной деятельности предоставляет компенсацию оплаты услуг банка.
- 2 Собственникам помещений, имеющих просрочку по оплате обязательных платежей, начисляются пени в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ.
- 3 Общая площадь помещения = площади помещения без учета площади балкона и лоджии, подсчитанных с понижающими коэффициентами (основание - Жилищный кодекс РФ).

Размер платы за консьержей, охрану в 2009 году

№пп	Наименование услуги (работы)	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Служба консьержей	1,77	руб./м ²
2	Охрана автотранспорта	1035,00	руб. с автовладельца за 1 автотранспорт

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Приложение № 2
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2009 год
УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов ТСЖ "Озерки-1"

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ "Озерки-1" на 2009 год

№ п/п	Должность	Кол-во штат. единиц	Должностной оклад (руб.)	Заработная плата	Вид работ
Административно-управленческий персонал					
1	Председатель правления	1	21000	21000	В соответствии с Уставом
2	Бухгалтер	1	13000	13000	В соответствии с ФЗ №129-ФЗ от 21.11.96г. "О бухгалтерском учёте"
3	Управляющий	1	18400	18400	В соответствии с должностной инструкцией
	Итого	3		52400	
Паспортное обслуживание					
4	Паспортистка	1	6500	6500	Регистрация, снятие с регистрации граждан, выдача справок
Обслуживающий персонал					
5	Слесарь-сантехник	1,5	16300	24450	Содержание и текущий ремонт санитарно технических систем
6	Электрик	0,5	16300	8150	Содержание и текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей
7	Плотник	1	10700	10700	Плотницкие и столярные работы
8	Дворник	2	13300	26600	Санитарная уборка территории, очистка мусоропровода
9	Уборщик	2	10000	20000	Уборка мест общего пользования
10	Аварийная бригада	0,79	13000	10270	Устранение аварий и неисправностей в инженерных сетях и оборудовании жилого дома
11	Газоэлектросварщик	0,32	16300	5216	Сварочные работы
12	Кровельщик	1,64	11400	18696	Ремонт кровли
13	Штукатур-маляр	1,34	10500	14070	Ремонт и окраска фасадов, стен, потолков
	Итого	11,09		138152	

Справка к штатному расписанию

	Заработная плата	ЕСН
Всего расходов на з/п в месяц на административно-управленческий персонал	52400	13781,20
Всего расходов в месяц на обслуживающий персонал	138152	36333,98
Всего расходов в месяц на паспортное обслуживание	6500	1709,50
ИТОГО	197052	51824,68

Председатель правления
ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.