

Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2008 год

	Общая S м.кв, жилых помещений	Общая S м.кв, нежилых помещений
пр.Луначарского, 64, жилые	12591,80	
пр.Луначарского, 64, нежил.		888,30
пр.Художников, 17/1, жилые	10176,70	
Итого	22768,50	888,30

S помещений для начисления за техническое обслуживание лифтов

	за 2 лифта	за 1 лифт
пр. Луначарского, д.64	12591,80	0,00
по пр. Художников, д.17/1	4478,10	3863,00
Итого	17069,90	3863,00

№ строки	Наименование статей доходов, расходов	Доход		Расход	Основание расхода
		начисления собственникам помещений*	Хозяйственная деятельность, бюджетное финанс-ние		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	3 134 619		3 059 542	Штатное расписание (Приложение №2 без п.4), ЕСН, оплата отпуска работников(п.1-п.11,13 штат. Расп.)+ЕСН, затраты на оборудование и материалы для ремонта и обслуживания.
2	Паспортное обслуживание			84 874	Штатное расписание (Приложение №2), ЕСН.
3	Дератизация			21 051	Договор №165 от 17.12.2007 г. с ОАО "Станция проф. Дезинфекции"
4	Обслуживание узлов учета ИТП и подготовка отчетов для ТЭК			75 022	Договор №19 от 01.03.2004г. с Левицким С.Н.
5	Услуги связи			19 200	Договор № 6598 от 08.01.2003 с ОАО "Северо-западный телеком"
6	Услуги по изготовлению квитанций			43 712	Договор № 260/1-11 от 01.01.2007 с ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"
7	Расчетно-кассовое обслуживание			60 000	Договор банковского счета № 2004-02/580 от 30.10.2002, договор № 2004-04/57к от 19.03.2004г., договор №2004-444 от 16.06.2004г., договор № 2004-7-773 от 16.06.2004г. с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк, договор банковского счета № 2/039-03 от 10.06.2003 г. с ОАО "МДМ-Банк Санкт-Петербург"
8	Освещение мест общего пользования, силовая энергия лифтов			380 057	Договор № 223037 от 14.02.2003 с ЗАО "Петрозлектросбыт" (190028,50 - освещение, 190028,50 - силовая энергия лифтов)
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	483 775		267 955	Договор № 08-ТО от 31.07.2007 с ОАО "Спецтрест №27"+25 % от суммы договора на зап. Части.
10	Техническое диагностирование лифтов			24 859	Договор №47 от 22.01.2008 с ЗАО "Инженерный центр КПЛ"
11	Вывоз бытовых отходов	477 544		477 120	Договор №124/31 от 01.01.2006 с ООО "Спецтранс "ЖСК и ВБ СП"
12	Тех. обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)	168 912		168 912	Договор б/Н от 01.07.2007г. с ООО "П.А.К.Т."+ материалы
13	Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства, системы видеонаблюдения	213 113		113 571	Договор № 18 от 01.03.2004г. с Троицким С.М. +15 % от собираемых средств на материалы
				98 368	Договор № 20 от 01.01.2006г. с Троицким С.М.+30 % от собираемых средств на материалы
14	Содержание и текущий ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	69 168		69 000	Договор № ____ от " ____ " ____ г.+ 25% от договора расходы на материалы
15	Холодное водоснабжение, канализация ХВС И ГВС	1 050 362		1 050 362	Договор № 01-56232/10-Н от 28.11.2001 с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
16	Отопление	2 350 283		2 350 139	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"

17	Горячее водоснабжение	1 129 511		1 129 299	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"
18	Служба консьержей	420 762		420 756	Договор №3 от 01.10.2007 г. с ООО "ЛЕОН"
19	Охрана территории для хранения автотранспорта	2 160 000		2 160 000	Договор с частным охранным предприятием
20	Прием платежей от населения (3% от начислений)	360 558		360 558	Договор банковского счета № 2004-02/580 от 30.10.2002 с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк, договор с ЗАО "Петрозлектросбыт"
21	Хозяйственная деятельность договора с владельцами павильонов, арендаторами.		836 700	70 336	Компенсация за 2007 г. трех процентов за услуги банка собственникам, своевременно оплачивающим жил-ком. услуги (70336 руб.).
22	Налог на прибыль			200 808	Налоговый кодекс РФ
ИТОГО		12 018 608	836 700	12 705 500	
		12 855 308		12 705 500	
		Доход		Расход	
Экономия:		149 808	направляется на непредвиденные расходы по текущему ремонту общего имущества		

Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2008 год.

Приложение №1 - Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2008 году, Размер платы за консьержей, охрану в 2008 году.

Приложение №2 - Штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2008 год.

Примечания

*Начисления собственникам помещений осуществляется в соответствии с размерами платы установленными на 2008 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2008г.

** ТСЖ "Озерки-1" предоставляет собственникам помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

Примечания к графе "начисления собственникам помещений"

строка 1	(11,14 руб.*22768,5 кв.м+8,53 руб.*888,3 кв.м)*12 мес.
строка 9	(1,93 руб.*12591,8,9 кв.м+2,23руб*4478,1 кв.м+1,56 руб.*3863 кв.м)*12 мес.
строка 11	(1,40 руб. *22768,5 кв.м+18 м.куб.*439,97 руб/м.куб)*12 мес.
строка 12	36 руб.*391 подключения*12 мес.
строка 13	(0,78 руб.*22768,5 кв.м)*12 мес.
строка 14	(0,33 руб.*17466,7 кв.м)*12 мес.
строка 15	ХВС (17,89 руб/м.куб.*3240 м.куб*12 мес.+220 м.куб*34,67 руб/м.куб.*12 мес.)+ слив горячей воды (2300 м.куб*8,94 руб/м.куб*12 мес.+ 74 м.куб.*18,61 руб/м.куб*12 мес.)
строка 16	(12591,80 кв.м*8,31 руб/кв.м.*12 мес.+10176 кв.м.*7,47 руб/кв.м*12+182 Гкал.*1002,14 руб/Гкал.
строка 17	2300 м. куб.*38,99 руб/ м.куб.*12 мес.+ 74 м.куб.*60,12 руб/м.куб*12 мес.
строка 18	(1,54 руб.*22768,5 кв.м)*12 мес.
строка 19	(900 руб.*200 мест)*12 мес.
строка 20	Итого начисления собственникам за 2008 год 12018608 руб.*3%

В расчетах начислений собственникам помещений за коммунальные услуги использованы тарифы, действующие с 01 января 2008 года.

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Приложение № 1
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2008 год
Утверждено общим собранием
членов ТСЖ "Озерки-1"
от 02 марта 2008 года

Размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт
общего имущества в многоквартирном доме в 2008 году.

№пп	Наименование услуги (работы)*	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Содержание общего имущества	3,41	руб./м ²
2	Текущий ремонт	4,04	руб./м ²
3	Уборка лестниц	1,58	руб./м ²
4	Очистка мусоропровода	1,03	руб./м ²
5	Санитарное содержание территории	1,08	руб./м ²
6	Вывоз твердых бытовых отходов	1,40	руб./м ²
7	Содержание и ремонт ПЗУ (0,41), системы видеонаблюдения (0,38)	0,78	руб./м ²
8	Содержание и ремонт АППЗ	0,33	руб./м ²
9	Тех. обслуживание и ремонт одного лифта	1,56	руб./м ²
10	Тех. обслуживание и ремонт двух лифтов (пр. Луначарского, д.64)	1,93	руб./м ²
11	Тех. обслуживание и ремонт двух лифтов (пр. Художников, д.17/1)	2,23	руб./м ²
12	Антенна	36,00	за подключение в месяц
13	Поставка и слив холодной воды	17,89	руб./м ³
14	Поставка и слив горячей воды	47,93	руб./м ³
15	Отопление (пр. Луначарского, д.64)	8,31	руб./м ²
16	Отопление (пр. Художников, д.17/1)	7,47	руб./м ²
17	Услуги СБ	3%	

Примечание:

- * Услуги (работы), перечисленные в пунктах 3-17, не входят в состав услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые указаны в пунктах 1, 2.
- 1 Для собственников помещений, не имеющих задолженности и просрочек по оплате обязательных платежей и иных взносов, по результатам года, ТСЖ "Озерки-1" за счет прибыли от хозяйственной деятельности предоставляет компенсацию оплаты услуг банка.
- 2 Собственникам помещений, имеющих просрочку по оплате обязательных платежей, начисляются пени в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ.
- 3 Общая площадь помещения = площади помещения без учета площади балкона и лоджии, подсчитанных с понижающими коэффициентами (основание - Жилищный кодекс РФ).

Размер платы за консьержей, охрану в 2008 году

№пп	Наименование услуги (работы)	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Служба консьержей	1,54	руб./м ²
2	Охрана территории для мест хранения автотранспорта	900,00	руб. за одно место с автовладельца

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Приложение № 2
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2008 год
УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов ТСЖ "Озерки-1"
от 02.03.2008 г.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ "Озерки-1" на 2008 год

№ п/п	Должность	Кол-во штат. единиц	Должностной оклад (руб.)	Заработная плата	Вид работ
Административно-управленческий персонал					
1	Председатель правления	1	18400	18400	В соответствии с Уставом
2	Бухгалтер	1	11500	11500	В соответствии с ФЗ №129-ФЗ от 21.11.96г. "О бухгалтерском учёте"
3	Управляющий	1	16000	16000	В соответствии с должностной инструкцией
	Итого	3		45900	
Паспортное обслуживание					
4	Паспортистка	1	5600	5600	Регистрация, снятие с регистрации граждан, выдача справок
Обслуживающий персонал					
5	Слесарь-сантехник	1,5	14200	21300	Содержание и текущий ремонт санитарно-технических систем
6	Электрик	0,5	14200	7100	Содержание и текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей
7	Плотник	1	9300	9300	Плотницкие и столярные работы
8	Дворник	2	11600	23200	Санитарная уборка территории, очистка мусоропровода
9	Уборщик	2	8500	17000	Уборка лестничных клеток
10	Аварийная бригада	0,79	11300	8927	Устранение аварий и неисправностей в инженерных сетях и оборудовании жилого дома
11	Газоэлектросварщик	0,32	14200	4544	Сварочные работы
12	Кровельщик	1,64	9900	16236	Ремонт кровли
13	Штукатур-маляр	1,34	9100	12194	Ремонт и окраска фасадов, стен, потолков
	Итого	11,09		119801	

Справка к штатному расписанию

	Заработная плата	ЕСН
Всего расходов на з/п в месяц на административно-управленческий персонал	45900	12071,70
Всего расходов в месяц на обслуживающий персонал	119801	31507,66
Всего расходов в месяц на паспортное обслуживание	5600	1472,80
ИТОГО	171301	45052,16

Председатель правления
ТСЖ "Озерки-1"



—
Левицкий С.Н.