

Бюджет ТСЖ "Озерки-1" на 2006 год

	Общая S м.кв, жилых помещений	Общая S м.кв, не жилых помещений	кол-во зарегистр. человек для начисления за вывоз мусора	S для начисления за вывоз мусора
пр.Луначарского, 64, жилые	12591,80		338	4002,10
пр.Луначарского, 64, нежил.		888,30	-	
пр.Художников, 17/1, жилые	10176,70		274	2802,90
Итого	22768,50	888,30	612	6805,00

S помещений для начисления за техническое обслуживание лифтов

	за 2 лифта	за 1 лифт
пр. Луначарского, д.64	12591,80	0,00
по пр. Художников, д.17/1	4478,10	3863,00
Итого	17069,90	3863,00

№ строки	Наименование статей доходов, расходов	Доход		Расход	Основание расхода
		начисления собственникам помещений*	Субсидии**, прочие доходы		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	2 279 762	111 566	2 164 493	Штатное расписание (Приложение №2), ЕСН, затраты на материалы для технического обслуживания.
2	Паспортное обслуживание			65 171	Штатное расписание (Приложение №2), ЕСН.
3	Дератизация			15 583	Договор №165 от 21.11.2005 г. с ОАО "Станция проф. Дезинфекции"
4	Обслуживание узлов учета ИТП и подготовка отчетов для ТЭК			60 624	Договор №19 от 01.03.2004г. с Левицким С.Н.
5	Абонентская плата за телефон			4 928	Договор № 6598 от 08.01.2003 с ОАО "Северо-западный телеком"
6	Услуги по изготовлению квитанций			32 969	Договор № 283/1-11 от 14.11.2002 с ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"
7	Расчетно-кассовое обслуживание			33 500	Договор банковского счета № 2004-02/580 от 30.10.2002, договор № 2004-04/57к от 19.03.2004г., договор №2004-444 от 16.06.2004г., договор № 2004-7-773 от 16.06.2004г. с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк, договор банковского счета № 2/039-03 от 10.06.2003 г. с ОАО "МДМ-Банк Санкт-Петербург"
8	Освещение мест общего пользования, силовая энергия лифтов			252 071	Договор № 223037 от 14.02.2003 с ЗАО "Петрозэлектросбыт" (в т.ч. на освещение мест общего пользования -127291 рублей, силовая энергия лифтов - 124780 рублей.)
9	Техническое обслуживание лифтов	315 505		178 814	Договор № 08-ТО от 28.07.2004 с ОАО "Спецтрест №27"+10% от собираемых средств на зап. Части
10	Техническое освидетельствование лифтов			11 911	Договор №2/184-1 от 05.09.2003 с ЗАО "Инженерный центр КПЛ"
11	Вывоз бытовых отходов	373 135		393 200	Договор №124/31 от 01.01.2006 с ООО "Спецтранс "ЖСК и ВБ СП"
12	Тех. обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)	134 400		108 000	Договор б/Н от 01.08.2003г. С ООО "Л-ТВ"
13	Содержание и текущий ремонт переговорно-замочного устройства	103 824		98 078	Договор № 18 от 01.03.2004г. С Троицким С.М. + 10% от собираемых средств на зап. Части
14	Содержание и текущий ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	84 699		79 246	Договор № ____ от " ____ " ____ г.+ расходы на материалы
15	Холодное водоснабжение, канализация ХВС И ГВС	787 176		724 956	Договор № 01-56232/10-Н от 28.11.2001 с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
16	Отопление	2 399 136		1 866 400	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"

17	Устройство теплоизоляции обратных трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения		200 000	400 000	Договор с организацией, выигравшей тендерные торги за государственный заказ на данные виды работ
18	Горячее водоснабжение	1 002 751		1 002 050	Договор № 876.036.1 от 04.03.2002 с ГУП "ТЭК СПб"
19	Охрана общего имущества, содержание и текущий ремонт охранных систем	1 556 850		1 556 844	Договор с частным охранным предприятием (122000 руб.)+затраты на содержание и ремонт охранных систем (7737)
20	Прием платежей от населения (3% от начислений)	279 502		279 502	Договор банковского счета № 2004-02/580 от 30.10.2002 с Калининским отд. № 2004 АК СБ РФ ОАО Северо-западный банк
21	Хозяйственная деятельность, договора с владельцами ларьков, арендаторами		348 180	198 244	1. Договор №12/06 от 01.02.2006 г. с ООО "ИнфоТек-Сервис" - ремонт АППЗ (173093 руб.) 2. Возврат за 2005 г. трех процентов собственникам, своевременно оплачивающим жил-ком. услуги (25150,59 руб.).
22	Налог на прибыль			83 563	Налоговый кодекс РФ
ИТОГО		9 316 740	659 746	9 610 148	
		9 976 486		9 610 148	
			Доход	Расход	

Экономия:	366 338
------------------	----------------

резерв для финансовой стабильности в условиях несвоевременной оплаты собственниками жилищно-коммунальных услуг

Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2006 год.

Приложение №1 - Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2006 году, Размер платы за охрану и содержание охранных систем в 2006 году.
Приложение №2 - Штатное расписание ТСЖ "Озерки-1" на 2006 год.

Примечания

*Начисления собственникам помещений за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома осуществляется: 1) за январь-июль 2006 года в соответствии с приложением №1 к Закону Санкт-Петербурга "О плате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах" от 30.06.2005г. № 401-47; 2) за август-декабрь 2006г. в соответствии с размерами платы установленными с 01.08.2006 года в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2006г.

** Расчет субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества произведен в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О плате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах" от 30.06.2005г. № 401-47 на период январь-июль 2006 г.

*** ТСЖ "Озерки-1" предоставляет собственникам помещений услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг", утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. №1099.

Примечания к графе "начисления собственникам помещений"

строка 1	(7,32 руб.*22768,5кв.м+10,12 руб.*888,3 кв.м)*7 мес.+(8,83 руб.*22768,5кв.м+10,12 руб.*888,3 кв.м)*5 мес.	
строка 9	(1,19 руб.*17069,9 кв.м+0,97 руб.*3863 кв.м)*1 мес+(1,31 руб.*17069,9 кв.м+1,07 руб.*3863 кв.м)*11 мес.	
строка 11	(22,80 руб.*612 чел.+0,82 руб.*6805 кв.м+30 м.куб.*361,78 руб/м.куб)*7 мес.+(24,11 руб.*612 чел.+ 0,86 руб. *6805 кв.м+30 м.куб.*382,58 руб/м.куб)*5 мес.	
строка 12	28 руб.*400 подключения*12 мес.	
строка 13	(0,38 руб.*22768,5 кв.м)*12 мес.	
строка 14	(0,31 руб.*22768,5 кв.м)*12 мес.	
строка 15	ХВС (13,76 руб/м.куб.*2900 м.куб*12 мес.+220 м.куб*28,31 руб/м.куб.*12 мес.)+ горячей воды (2700 м.куб*6,88 руб/м.куб*12 мес.+ 60 м.куб.*14,83 руб/м.куб*12 мес.)	слив
строка 16	(22768,5 кв.м*8,36 руб/кв.м.*12 мес.+165 Гкал.*696,97 руб/Гкал.	
строка 18	2700 м. куб.*30,02 руб/ м.куб.*12 мес.+ 60 м.куб.*41,81 руб/м.куб*12 мес.	
строка 19	(1,35 руб.*22768,5 кв.м+165*600 руб)*12 мес.	
строка 20	Итого начисления домовладельцам за 2006 год 9365459 руб.*3%	

В расчетах начислений собственникам помещений за коммунальные услуги использованы тарифы, действующие с 01 января 2006 года.

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Приложение № 1
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2006 год
Утверждено общим собранием
членов ТСЖ "Озерки-1"
от 26 февраля 2006 года

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в
многоквартирном доме в 2006 году.

№пп	Наименование услуги (работы)*	Размер платы в месяц		Единица измерения
		с 01.01.2006г.	с 01.08.2006г.	
1	Содержание общего имущества	2,70	2,80	руб./м ²
2	Текущий ремонт	1,84	3,21	руб./м ²
3	Уборка лестниц	1,02	1,06	руб./м ²
4	Очистка мусоропровода	0,69	0,69	руб./м ²
5	Санитарное содержание территории	1,07	1,07	руб./м ²
6	Вывоз твердых бытовых отходов	22,80	24,11	с одного зарегистрированного человека
		0,82	0,86	где нет зарегистрированных руб./м ²
7	Тех. обслуживание и ремонт одного лифта	1,07	1,07	руб./м ²
8	Тех. обслуживание и ремонт двух лифтов	1,31	1,31	руб./м ²
9	Антенна	28,00	28,00	за подключение в месяц
10	Содержание и ремонт ПЗУ	0,38	0,38	руб./м ²
11	Содержание и ремонт АППЗ	0,31	0,31	руб./м ²
12	Услуги СБ	3%		

Примечание:

- * Услуги (работы), перечисленные в пунктах 3-12, не входят в состав услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые указаны в пунктах 1, 2.
- 1 Для собственников помещений, не имеющих просрочек по оплате обязательных платежей по результатам года, ТСЖ предоставляет компенсацию оплаты услуг банка.
- 2 Для собственников помещений, имеющих просрочку по оплате обязательных платежей, начисляются пени в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
- 3 Общая площадь помещения = площади помещения без учета площади балкона и лоджии, подсчитанных с понижающими коэффициентами (основание - Жилищный кодекс РФ).

Размер платы за охрану и содержание охранных систем в 2006 году

№пп	Наименование услуги (работы)	Размер платы в месяц	Единица измерения
1	Охрана общего имущества и правопорядка	1,35	руб./м ²
2	Охрана территории для мест хранения автотранспорта	600,00	руб. за одно место с автовладельца

Председатель правления ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.

Приложение № 2
к бюджету ТСЖ "Озерки-1" на 2006 год
УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
членов ТСЖ "Озерки-1"
от 26.02.2006 г.

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ "Озерки-1" на 2006 год

№ п/п	Должность	Кол-во штат. единиц	Должностной оклад (руб.)	Заработная плата	Вид работ
Административно-управленческий персонал					
1	Председатель правления	1	14200	14200	В соответствии с Уставом
2	Главный бухгалтер	1	8300	8300	В соответствии с Ф3 №129-ФЗ от 21.11.96г. "О бухгалтерском учёте"
3	Управляющий	1	12000	12000	В соответствии с должностной инструкцией
	Итого	3		34500	
Паспортное обслуживание					
4	Паспортистка	1	4300	4300	Регистрация, снятие с регистрации граждан, выдача справок
Обслуживающий персонал					
5	Слесарь-сантехник	1,5	11000	16500	Содержание и текущий ремонт санитарно-технических систем
6	Электрик	0,5	11000	5500	Содержание и текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей
7	Плотник	1	7200	7200	Плотницкие и столярные работы
8	Дворник-мусоропроводчик	2	9000	18000	Уборка придомовой территории, очистка мусоропровода
9	Уборщик	2	5600	11200	Уборка лестничных клеток
10	Аварийная бригада	0,79	8700	6873	Устранение аварий и неисправностей в инженерных сетях и оборудовании жилого дома
11	Газоэлектросварщик	0,32	9800	3136	Сварочные работы
12	Кровельщик	1,64	7700	12628	Ремонт кровли
13	Штукатур-маляр	1,34	7000	9380	Ремонт и окраска фасадов, стен, потолков
	Итого	11,09		90417	

Справка к штатному расписанию

	Заработная плата	ЕСН
Всего расходов на з/п в месяц на административно-управленческий персонал	34500	9073,50
Всего расходов в месяц на обслуживающий персонал	90417	23779,67
Всего расходов в месяц на паспортное обслуживание	4300	1130,90
ИТОГО	124917	32853,17

Председатель правления
ТСЖ "Озерки-1"



Левицкий С.Н.